



A VENDRE MAISON - 106.47 m² env. - HESDIN - 131 250 €



Découvrez en exclusivité dans notre agence, cette maison individuelle et atypique des années 60. Ses 106 m² vous offrent un hall d'entrée, un salon séjour lumineux et une grande cuisine. Vous bénéficiez de trois chambres et d'une salle de bains avec WC indépendant. Le sous-sol est complet et compte une partie garage. Un charmant terrain entoure la maison et offre une vue dégagée à l'arrière.

Vous souhaitez donner à cette habitation une touche de modernité tout en gardant son joli cachet, visitez sans tarder !
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

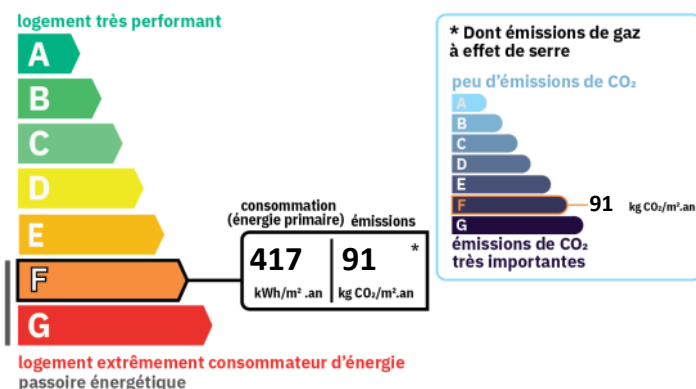
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	26.9 m ²
Cuisine :	17.3 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Couloir :	21.9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 € hors honoraires
Prix de vente :	131 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers