Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE maison indiviuelle - 155 m² env. - BLESSY - 194 250 €

🤌 Exclusivité Agence 53

Sur la commune de BLESSY
Maison familiale de plus de 155m² à gros potentiel.
cuisine de 15m²
un salon séjour de 40m²
4 grandes chambres à l'étage, ainsi qu'un plateau de 40m² aménageables au deuxième étage.
Le ➕ :
◾Menuiseries double vitrage & volets électriques.
◾Un grand garage de 40m², 3 mètres de hauteur avec porte motorisée.
◾180 m² de dépendance.
Le tout sur une parcelle de 937m² avec un jardin de 600 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3284 à 4442 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

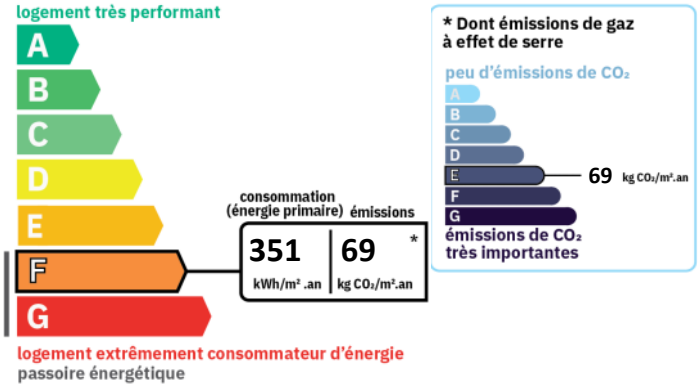
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Chaudière/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.6 m²**
Salon :	**16 m²**
Salle a manger :	**22.8 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Wc :	**1.5 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**185 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**194 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

On s'occupe de tout

AGENCE
A VENDRE