



## A VENDRE maison individuelle - 155 m<sup>2</sup> env. - BLESSY - 194 250 euros



&#129292; Exclusivité Agence 53

Sur la commune de BLESSY  
 Maison familiale de plus de 155m<sup>2</sup> à gros potentiel.

cuisine de 15m<sup>2</sup>  
 un salon séjour de 40m<sup>2</sup>  
 4 grandes chambres à l'étage, ainsi qu'un plateau de 40m<sup>2</sup> aménageables au

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3284 à 4442 euros (année 2022).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

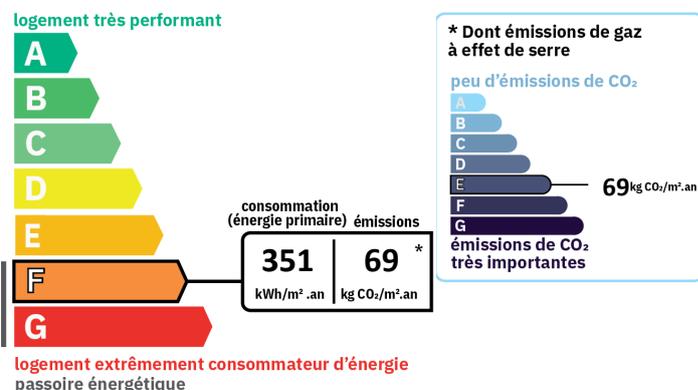
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,6 m <sup>2</sup>
Salon :	16,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22,8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Degagement :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	21,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	25,3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 (chambre de toit) :	16,5 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	194 250 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers