



Plain-pied longère



Sur la commune de Noordpeene, dans un secteur calme des Flandres, à 15 minutes de Saint-Omer et 10 minutes de Cassel, maison individuelle de type longère de 121 m² habitable, entièrement rénovée, érigée sur une parcelle de 1093 m².

Elle propose une belle pièce à vivre lumineuse avec son insert bois et ses poutres apparentes, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Le long couloir vous donne accès à la salle de bains, aux 3 jolies chambres dont la chambre parentale avec dressing, ainsi qu'à une buanderie. La toiture et la charpente, totalement neuves, permettent un aménagement total du grenier offrant de nombreuses possibilités (chambres, salle de bains, salle de jeux, etc...)

À l'extérieur, le jardin entièrement clos avec sa terrasse récente, son chalet de jardin en bois, son portail coulissant, son espace 'stationnement', viennent parfaire ce joli bien.

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Année de rénovation :	2018
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m ²
Sejour salle a manger :	42.3 m ²
Cuisine :	15.7 m ²
Cellier :	1.9 m ²
Couloir :	9.2 m ²

On s'occupe de tout

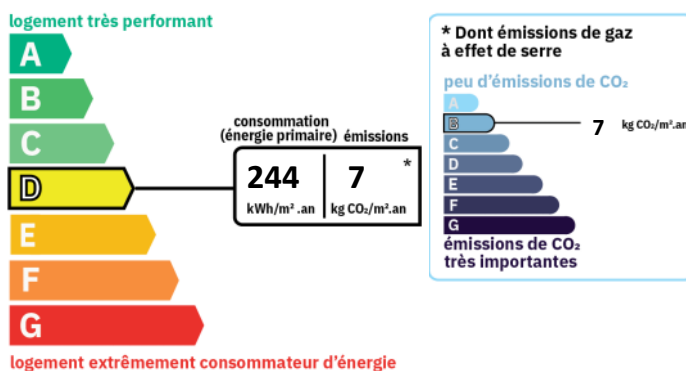
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	254 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers