



A VENDRE ferme - 135 m² env. - FAUQUEMBERGUES - 239 200 €



Magnifique corps de ferme entièrement rénové en 2015

Laissez vous séduire par cette jolie bâtisse composée d'un salon séjour de 46 m² avec cheminée feu de bois, d'une cuisine de 14m², et possibilité de vie en plain-pied avec la salle d'eau et un espace chambre dressing bureau. Toujours au rez-de-chaussée, profitez de la véranda de 26m² avec vue sur votre cour fermée.

À l'étage : 3 chambres et potentiellement plus avec le grenier qui peut être aménagé.

Côté cour : 130m² de dépendances en U et un verger. Calme assuré !

Une visite s'impose !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

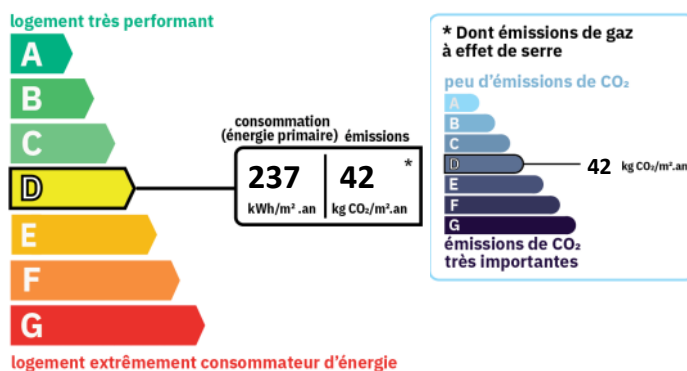
Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Salon :	23.2 m ²
Salle a manger :	22.6 m ²
Cuisine :	13.7 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers