



Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
 www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble de rapport - 120 m² env. - ISBERGUES - 157 500 euros



Immeuble de rapport avec deux lots aux entrées indépendantes.
 Le premier lot comprend, un local commercial de 30m² actuellement en salon de coiffure refait complètement en 2020 aux normes PMR avec possibilité de transition avec le nouveau propriétaire auprès de la clientèle du salon ou établissement d'un bail avec le futur acquéreur pour le salon de coiffure. Pour le second lot, un duplex de 90m², comprenant dépendances et un extérieur avec garage .

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

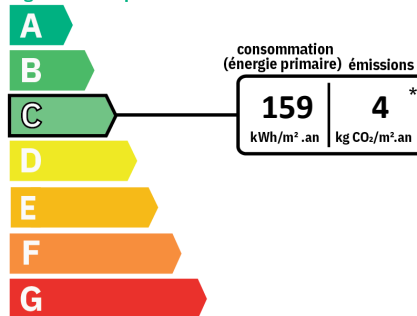
Pièces :	3
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2020

SURFACES DÉTAILLÉES

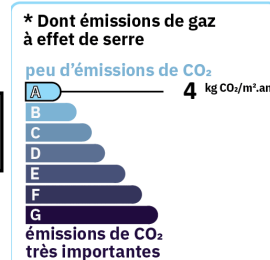
Bureaux :	30,0 m ²
T2 :	90,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	157 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers