



Semi individuelle



Maison semi mitoyenne de 87m² proche des commodités, comprenant au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres. Le bien dispose d'un garage. Idéal premier investissement ou investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2170 euros (année).

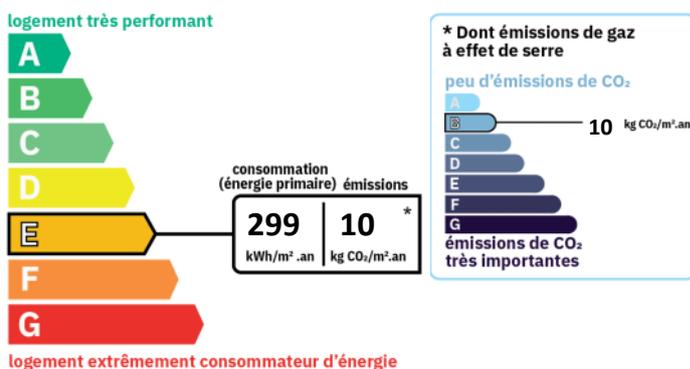
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES DETAILLEES

Salon :	16.5 m ²
Sejour :	15.2 m ²
Cuisine :	13.6 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	19.2 m ²
Chambre 2 :	17.7 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers