



Maison bourgeoise



Sur la commune de Bourecq, très jolie maison atypique style bourgeois, de 1847 proposant 225 m2 habitables environ.

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert une chambre, ainsi que l'accès à la magnifique pièce à vivre sur parquet chevron, à la seconde salle à manger, ainsi qu'à la cuisine équipée. Au 1er étage, le vaste palier nous amène sur 4 grandes chambres supplémentaires (dont une avec salle d'eau), une vaste salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que sur un espace 'bureau'. Le second étage, est aménagé en une vaste salle de jeux, offrant de nombreuses possibilités.

Au 3e étage, l'accès au grenier par une échelle de meunier, nous rappelle le côté atypique de la maison avec vue sur la belle charpente et une possibilité supplémentaire d'aménagement (stockage, etc..)

D'autres atouts sont à mettre en avant : La jolie cave voûtée, le vaste garage avec porte motorisée, la buanderie indépendante, ainsi que l'atelier ravira plus d'un bricoleur.

Nul doute que ce bien ne laissera personne indifférent !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	2

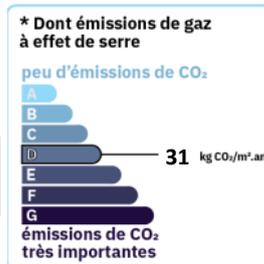
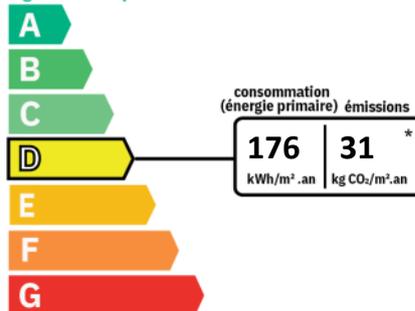
SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Degagement :	6.2 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	220 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC



en occupation de l'été



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers