



Semi plain pied



Vous souhaitez une maison très bien entretenue, sans travaux, avec une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée ? C'est ici que ça se passe !

Je vous propose une très jolie maison semi-individuelle de 2002, de type 'semi plain-pied', de 165 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 367 m².

Elle propose au rez-de-chaussée une vaste entrée, avec espace dressing indépendant, une belle pièce de vie très lumineuse ouverte sur la cuisine équipée avec cellier et arrière cuisine, ainsi qu'une jolie salle de bains avec douche et baignoire, et une chambre avec vue sur la terrasse.

A l'étage, la jolie mezzanine vous amène à 3 chambres supplémentaires ainsi qu'à l'espace grenier, aménagé à l'heure actuelle pour du stockage, mais offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, 2e salle de bains, etc...)

Côté extérieur, l'exposition idéale (Sud-Est) du jardin entièrement clos et très bien entretenu, permet de profiter de la terrasse à l'abri du vent, sans vis à vis. On y trouve également un garage de 35 m², avec porte motorisée.

D'autres atouts sont à mettre en avant : la propreté générale du bien, aucun travaux à prévoir, le bardage PVC de 2022, la toiture isolée récente sur l'arrière.

Nul doute que ce bien ne laissera personne indifférent. Effet coup de coeur !!!

AMENAGEMENTS INTERIEURS

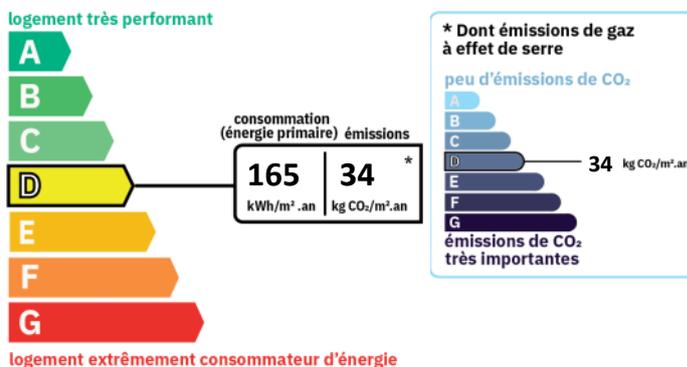
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.8 m ² (utile : 10.8 m ²)
Dressing :	4.7 m ² (utile : 4.7 m ²)
Wc :	1.8 m ² (utile : 1.8 m ²)
Sejour salle a manger :	50 m ² (utile : 50 m ²)
Cuisine :	9.3 m ² (utile : 9.3 m ²)
Couloir :	1.7 m ² (utile : 1.7 m ²)
Chambre 1 :	15 m ² (utile : 15 m ²)

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	213 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



vm & occupé de l'air



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers