Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Centre ville

Beau rapport qualité / prix !

Découvrez cette maison semi individuelle, très propre, à 2 pas des commodités, de la gare et des grands axes, proposant 95 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 139 m².

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un séjour très lumineux, un espace salon, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire !!
Au 1er étage, le palier vous donne accès à 3 chambres, un espace 'bureau'.
Le second étage est la bonne surprise : entièrement isolés, sur parquet ancien, les combles sont aménageables et offrent de belles possibilités. (Suite parentale, salle de jeux, etc...)

Côté extérieur, on y trouve un jardin entièrement clos et bien exposé, ainsi qu'une dépendance.

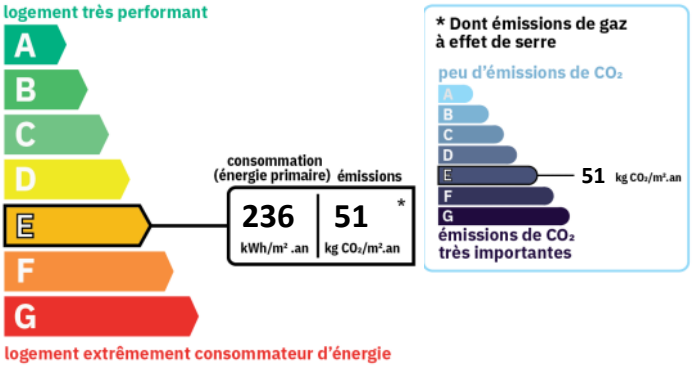
Les + : On pose les meubles, maison très saine, cave voûtée, isolation extérieure récente, places de stationnement à proximité !

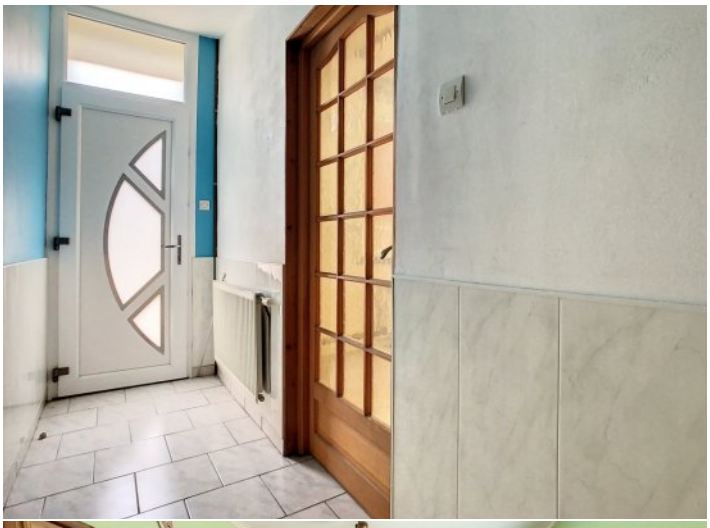
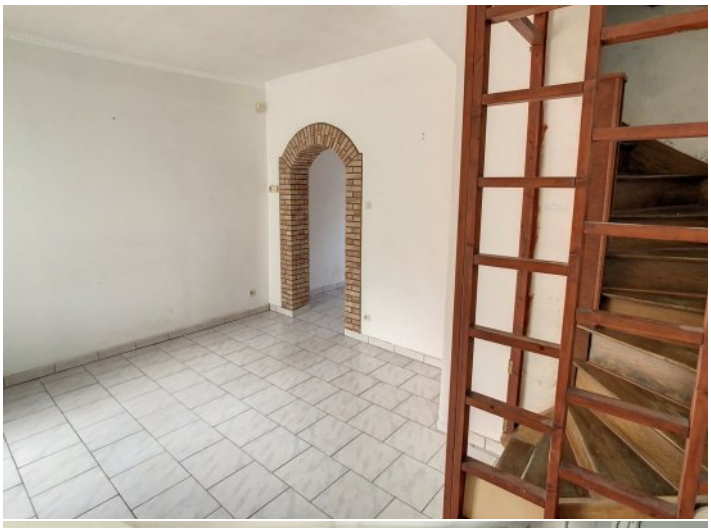
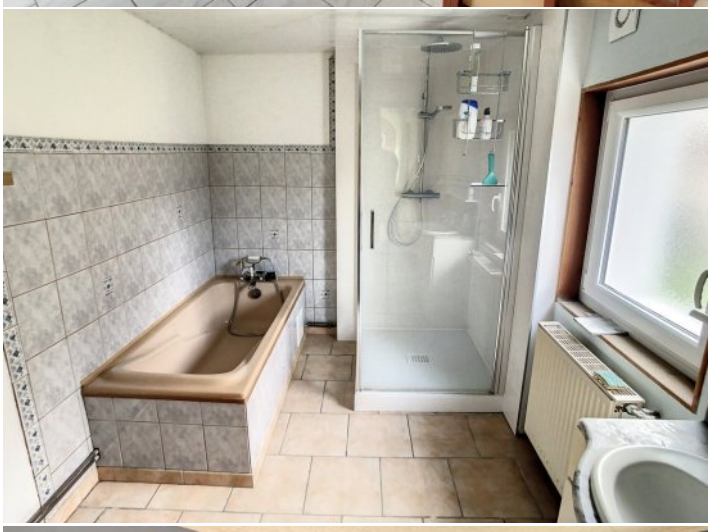
Ne perdez pas de temps pour visiter !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**