



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Maison de ville



Sur la commune d'Auchel, très jolie maison en briques, de type semi plain-pied (Chambre et salle de bain au rez-de-chaussée), proposant 130 m² et érigée sur une parcelle de 176 m².

Dès l'entrée, vous y trouverez une jolie pièce à vivre très lumineuse, avec sa cheminée au feu de bois, une cuisine équipée, un espace cellier, une salle d'eau avec douche italienne, ainsi qu'une jolie chambre.

Au 1er étage, le palier dessert 2 belles chambres supplémentaires et donne accès à un grenier au second étage.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'un petit jardin avec un abri pour le stockage du bois.

Possibilité de stationnement sur le côté de la maison.

Bon à savoir : Maison très bien entretenue, menuiseries récentes, cave très saine.

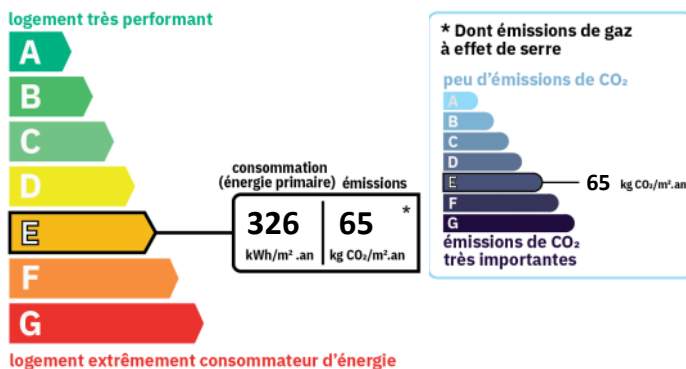
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES DETAILLEES

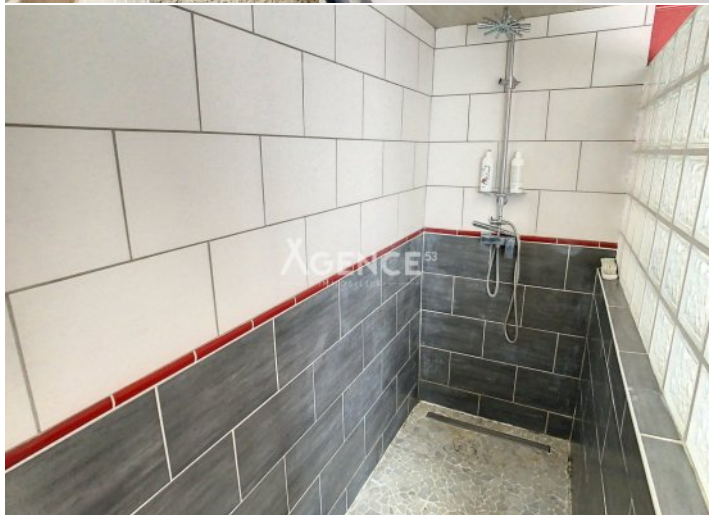
Sejour :	35 m ²
Chambre 1	
Chambre 2 :	17 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



un espace de vie