



A VENDRE maison individuelle - 155 m² env. - BLESSY - 163 000 euros



Agence 53

Sur la commune de BLESSY
 Maison familiale de plus de 155m² à gros potentiel.
 cuisine de 15m²
 un salon séjour de 40m²
 4 grandes chambres à l'étage, ainsi qu'un plateau de 40m² aménageables au

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3284 à 4442 euros (année 2022).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

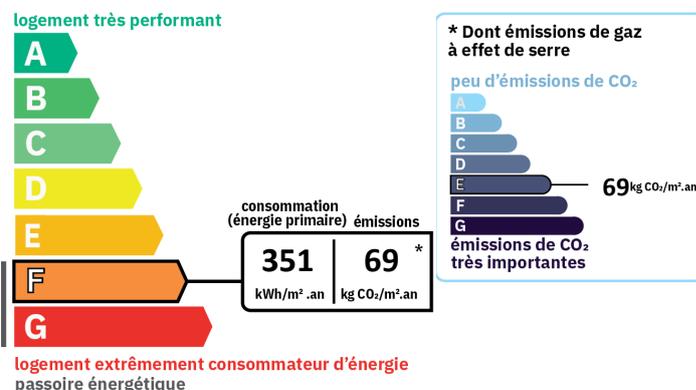
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,6 m ²
Salon :	16,0 m ²
Salle a manger :	22,8 m ²
Cuisine :	15,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Degagement :	10,0 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Chambre 2 :	21,0 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Chambre 3 :	25,3 m ²
Chambre 4 (chambre de toit) :	16,5 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	156 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	163 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers