



Ensemble immobilier



Sur la commune d'Isbergues, ça n'est pas une mais 2 habitations que je vous propose !

Erigé sur une parcelle totale de 1920 m², cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation : investissement locatif, gites, profession libérale, artisan...

La première habitation est un plain-pied, libre d'occupation (qui était loué), de 72

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

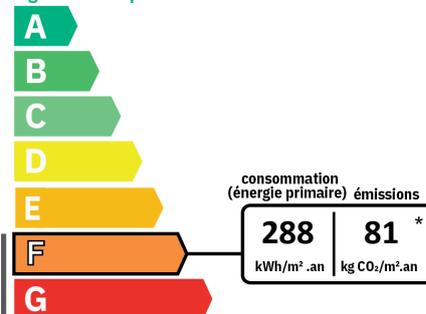
Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

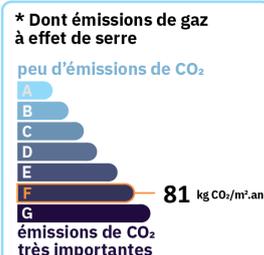
Sejour salle a manger :	31,5 m ² (utile : 31,5 m ²)
Salle d'eau :	5,5 m ² (utile : 5,5 m ²)
Chambre 1 :	11,5 m ² (utile : 11,5 m ²)
Chambre 2 :	16,0 m ² (utile : 16,0 m ²)
Cellier :	7,0 m ² (utile : 7,0 m ²)
Entree :	6,5 m ² (utile : 6,5 m ²)
Wc :	1,3 m ² (utile : 1,3 m ²)
Cellier :	10,0 m ² (utile : 10,0 m ²)
Couloir :	4,4 m ² (utile : 4,4 m ²)
Cuisine :	21,4 m ² (utile : 21,4 m ²)
Sejour salle a manger :	30,1 m ² (utile : 30,1 m ²)
Entree :	5,0 m ² (utile : 5,0 m ²)
Salle a manger <i>avec accès de toit</i>	19,5 m ² (utile : 19,5 m ²)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	270 400 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com
 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers