



## Maison secteur calme



### NOUVEAUTÉ !!!

Sur la commune de Lillers, très proche des commodités (centre-ville) et des grands axes (autoroute A 26,...), charmante maison mitoyenne en briques rouges, proposant 103 m<sup>2</sup> habitables environ, et érigée sur une parcelle de 255 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, l'entrée (avec placards et WC) nous amène à la lumineuse pièce à vivre, ainsi qu'à la cuisine ouverte. On y trouve également une arrière cuisine pouvant servir de cellier.

A l'étage, le palier dessert 3 jolies chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et simple vasque.

Côté extérieur, le jardin, idéalement exposé (Sud), se compose d'une terrasse, d'un abri à bois et d'une dépendance.

D'autres atouts sont à mettre en avant : le garage de 15 m<sup>2</sup>; avec son entrée indépendante sur l'arrière, les menuiseries PVC double vitrage, la propreté générale du bien.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

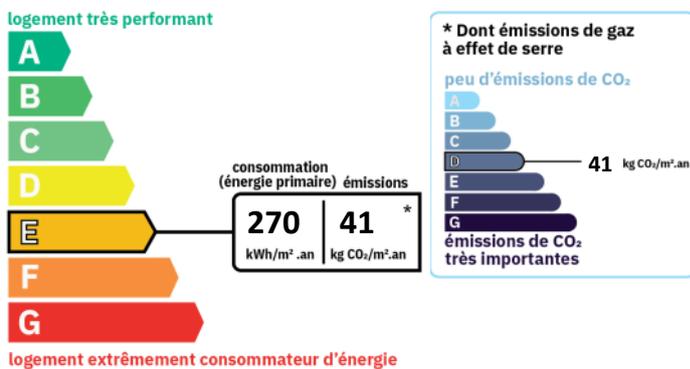
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.4 m <sup>2</sup>
Cellier :	8.8 m <sup>2</sup>
Sejour salle a manger :	24.6 m <sup>2</sup>

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers