



Votre conseiller : Dimitri DUMONT
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : dimitri.dumont@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.84.03.98.45
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - BOURECQ - 234 000 €



En recherche d'un cocon récent, lumineux et peu énergivore ? Découvrez, en avant première chez Agence 53, ce magnifique pavillon individuel de 115 m² sur le secteur de Bourecq.

Cette construction de 2008, vous offre un spacieux salon/séjour donnant sur une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, mais également une arrière cuisine et un garage!

L'étage vous offre 3 chambres et une mezzanine pouvant faire office de bureau.

Pour l'extérieur c'est une très belle terrasse de 46m² sur un terrain de 1325m² qui vous attend avec son chalet et ses arbres fruitiers.

Tous les critères sont réunis pour vous séduire!!

A vous les soirées au coin du feu !

Faites vite et contactez nous.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

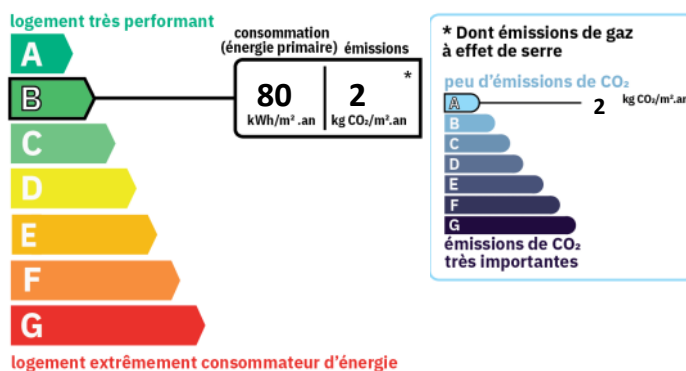
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2008

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	47 m ²
Salle de bains :	7.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Dégagement :	11 m ²
Mezzanine :	12 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²

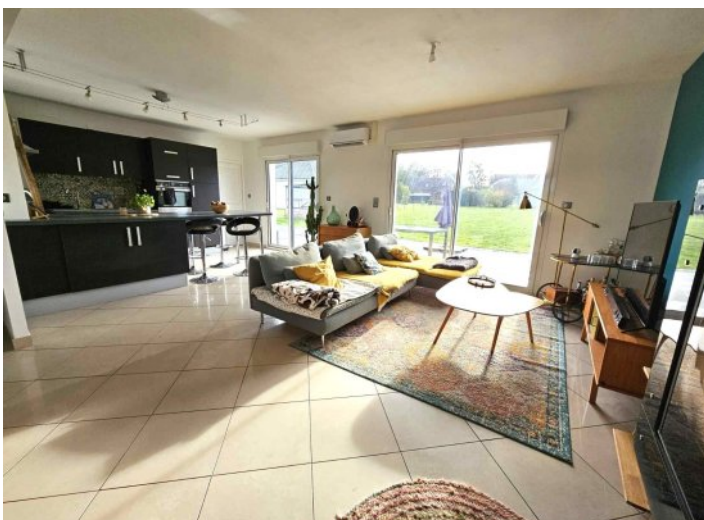
On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	234 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



un espace de vie

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers