



A VENDRE Maison individuelle - 142 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 244 400 €



Située dans un quartier prisé et calme D'Aire Sur La Lys, cette jolie construction individuelle se compose: d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'un couloir qui dessert une chambre, une salle de bains, un cellier, et un toilette. A l'étage le palier avec son coin détente/bureau dessert 3 belles chambres. De plus elle bénéficie d'un garage, d'une terrasse, et d'un jardin parfaitement exposé.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

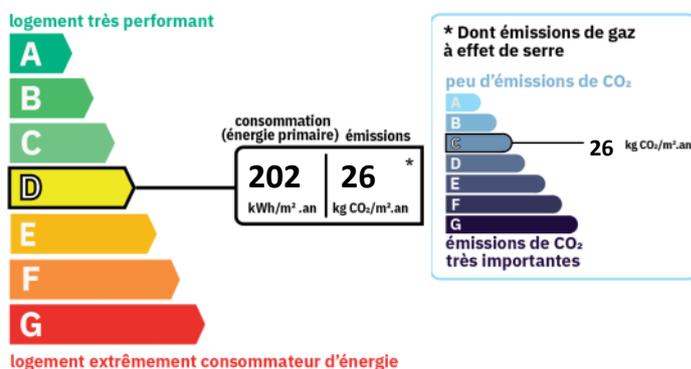
| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 10.1 m ² |
| Salon séjour : | 32 m ² |
| Cuisine : | 14.9 m ² |
| Cellier : | 2.4 m ² |
| Cellier : | 5 m ² |
| Chambre 1 : | 13.7 m ² |
| Salle de bains : | 8.3 m ² |

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 235 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 244 400 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC |



ma occupation de l'été



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers