



Plain-pied



Sur la commune de Lillers, dans un hameau recherché, maison individuelle de type plain-pied, proposant 75 m² et érigée sur parcelle de 564 m².

Vous y trouverez une entrée qui dessert la cuisine, la pièce à vivre lumineuse avec sa cheminée au feu de bois tubée, la salle de bains et les 3 chambres.

Côté extérieur, le jardin est totalement clos, sur l'avant comme sur l'arrière, avec une exposition idéale (Sud).

La maison présente également un grand garage pouvant accueillir 2 voitures et donne un accès direct au jardin.

Quelques travaux de mise au goût du jour sont à prévoir. Les + de cette maison : Les menuiseries en PVC double vitrage avec volets motorisés, le secteur calme proche des grands axes et des commodités, le jardin sans vis à vis.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/BOIS |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/Cumulus électrique |

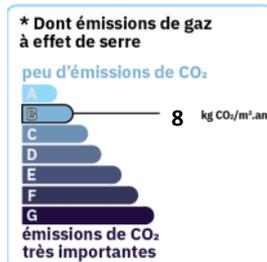
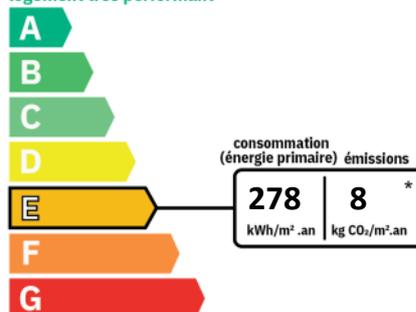
SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Entree : | 6.5 m ² |
| Couloir : | 2.2 m ² |
| Cuisine : | 10.4 m ² |
| Sejour salle a manger : | 20.1 m ² |
| Wc : | 1.2 m ² |
| Salle de bains : | 5.7 m ² |
| Chambre 1 : | 9.9 m ² |

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 110 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 115 500 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |



un s'occupe de tout