



A VENDRE Maison semi-individuelle - 144 m² env. - CALONNE RICOUART - 218 400 €



Sur la commune de Calonne-Ricouart, très belle maison semi-individuelle, des années 70, de type semi plain-pied, proposant 145 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 1084 m².

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert une première chambre, la jolie pièce à vivre lumineuse, ouverte sur la belle cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau récente avec douche italienne.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres supplémentaires dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains récente, avec baignoire et WC...

Côté extérieur, la belle terrasse idéalement exposée (Sud), vous amène au vaste jardin entièrement clos, avec son chalet en bois et sa dépendance avec porte pouvant être motorisée (Garage, stockage,...)

Sur l'avant de la maison, un joli jardin aménagé, donne accès au double garage indépendant avec accès sur la rue voisine.

Quelques atouts supplémentaires à relever : les menuiseries aluminium sur l'avant de la maison, le parquet en chêne massif de 2005 au rez-de-chaussée, la belle cave offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, etc...) avec son adoucisseur d'eau, le portail en aluminium.

A visiter sans tarder !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

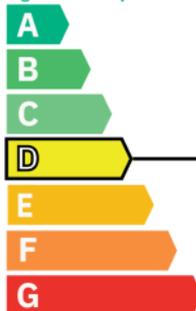
SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.7 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Wc :	1.8 m ²
Cuisine :	17.5 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Sejour salle a manger :	32 m ²
Palier :	7.2 m ²

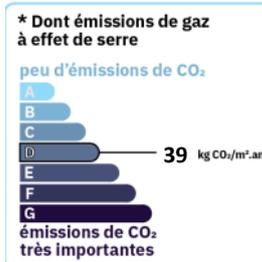
On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
217 | **39** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

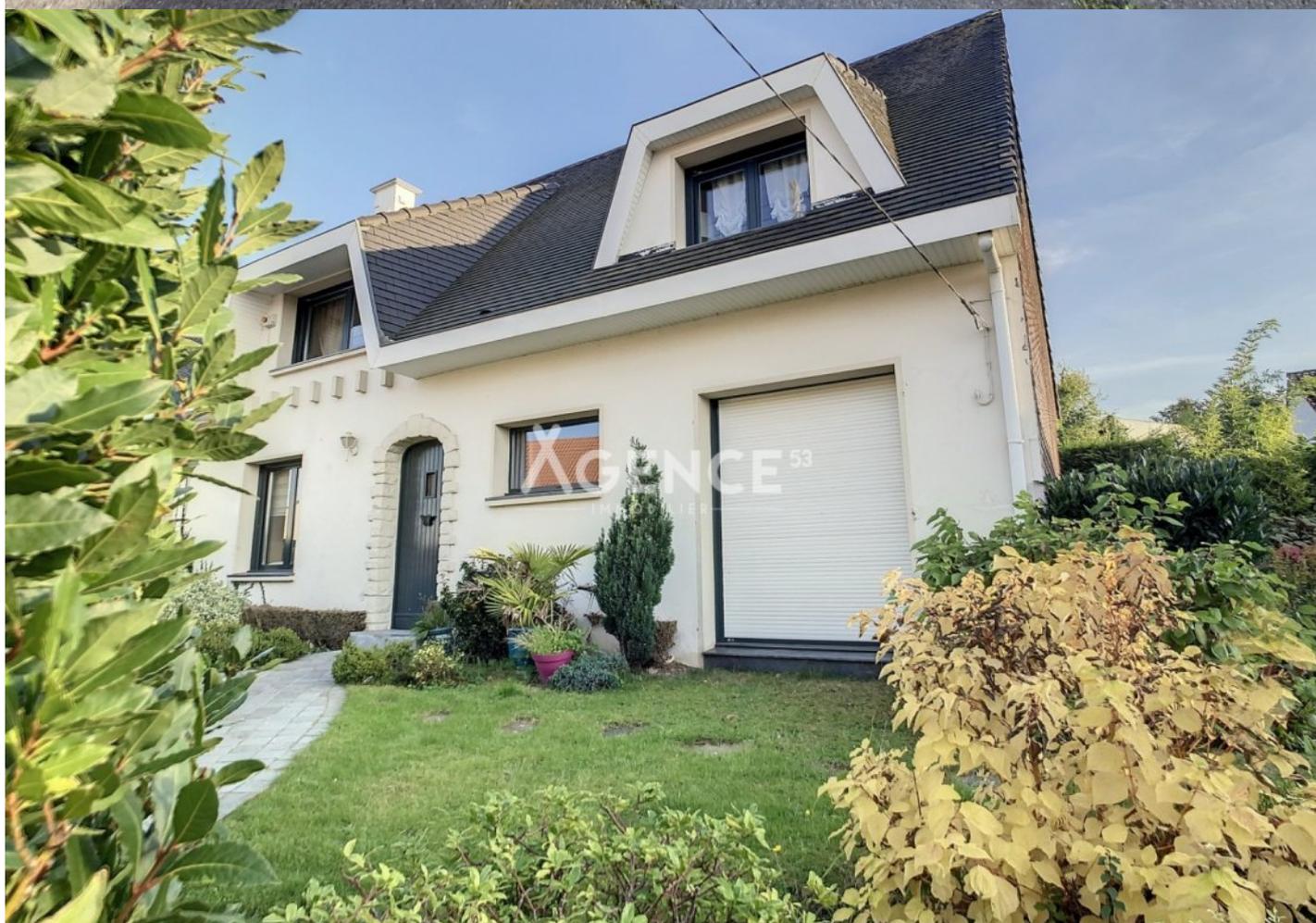
Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **218 400 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**



ma s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers