

## A VENDRE Maison mitoyenne - 60 m<sup>2</sup> env. - LILLERS - 70 000 €



Découvrez cette jolie maison mitoyenne de 60m<sup>2</sup>. Elle vous offre, au rez-de-chaussée, un salon séjour, une cuisine.

À l'étage, vous bénéficiez d'une chambre et d'une salle d'eau.

Le petit plus : Un espace extérieur cosy entièrement clos.

Primo-accédants ou investisseurs, ce bien pourrait tout à fait convenir à votre recherche !

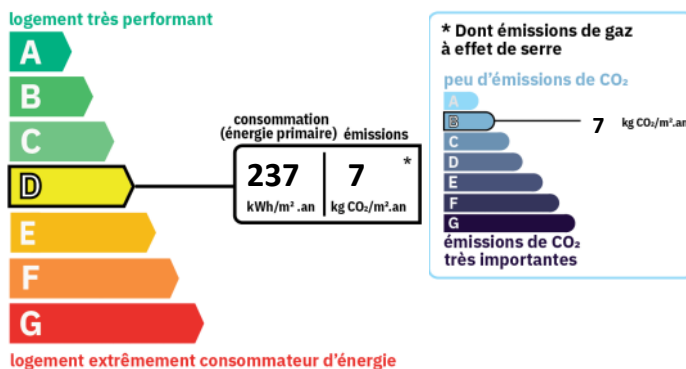
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

### SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	17 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12 m <sup>2</sup>
Cellier :	1.3 m <sup>2</sup>
Wc :	0.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.7 m <sup>2</sup>
Chambre :	11 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 € hors honoraires
Prix de vente :	70 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.69 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

*On s'occupe de tout*





*un espace de vie*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)



Agence53 Lillers