



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - FONTAINE LES HERMANS - 147 000 €



Découvrez en exclusivité dans notre agence, ce joli semi plain pied individuel de 120m².

Il vous offre un espace salon/séjour avec cuisine, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain et un WC indépendant.

La véranda exposée plein sud vous permettra de profiter d'une vue sur votre terrain sans vis à vis.

Le garage et une dépendance complètent ce bien.

Quelques petits travaux sont encore à réaliser mais pas d'inquiétude les matériaux sont sur place!!

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	21 m ²
Chambre 1 :	15.5 m ²
Cave :	utile : 11 m ²
Cuisine :	18 m ²
Salle de bains :	12.9 m ²
Degagement :	utile : 14.8 m ²
Veranda :	16.9 m ²

On s'occupe de tout

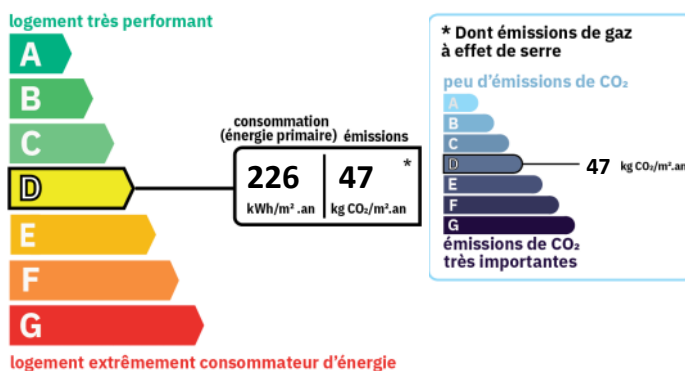
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

