



A VENDRE Maison individuelle - 134 m² env. - LIETTRES - 260 000 €



Sur la commune de Liettes, vous trouverez cette magnifique maison individuelle semi plain-pied de 134m², avec un terrain arboré de 4000m². Découvrez un séjour de 46m², baigné de lumière et offrant un espace salon cosy, agrémenté d'un poêle à bois. La cuisine est prête à être utilisée, elle est équipée et dotée d'un îlot central. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre, une salle de bain avec une douche et une baignoire, ainsi qu'un WC.

Au niveau supérieur, vous trouverez trois chambres, dont une de 25 m² et une salle de bain qui doit être achevée. La maison dispose également d'un sous-sol complet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

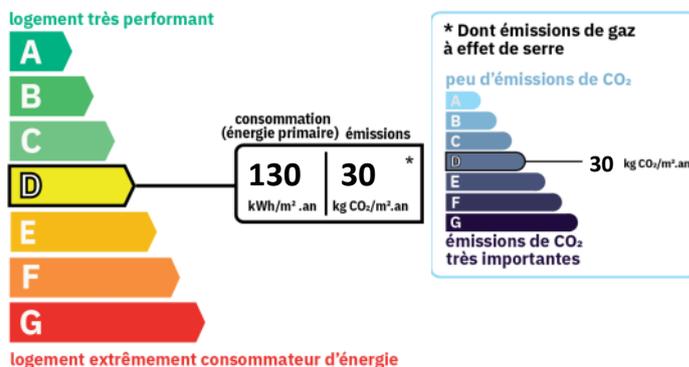
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	16 m ²
Salon séjour :	46 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Salle de bains :	8.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	10 m ² (utile : 15 m ²)

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	260 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 1000 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers