



A VENDRE Appartement - 26 m² - FAUQUEMBERGUES - 30 000 €



Envie d'investir ? Découvrez ce studio de 26 m² sur le secteur de Fauquembergues.
Situé en rez de chaussée d'un immeuble avec seulement 2 habitations vous trouverez une salle à manger/cuisine, une salle d'eau et un WC.
Vous y retrouvez également 1 chambre.
Vendu déjà louée 350 € par mois.
En bref, un bien idéal si vous êtes en quête d'un petit investissement locatif.

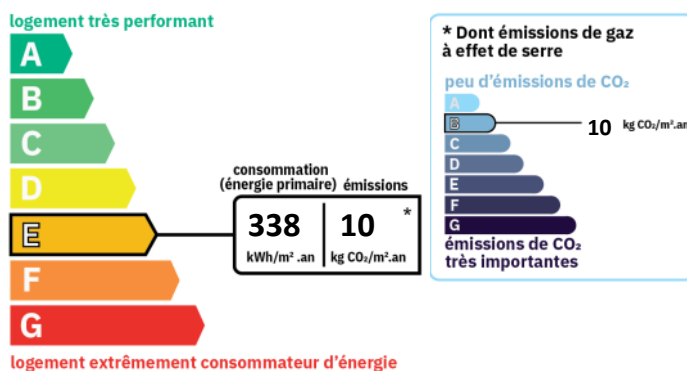
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	14.8 m ²
Couloir :	1.7 m ²
Chambre :	7.1 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	25 000 € hors honoraires
Prix de vente :	30 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 16.67 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	280 €/an en moyenne



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers