

## A VENDRE Maison individuelle - 55 m<sup>2</sup> env. - NORRENT FONTES - 75 000 €



En exclusivité dans votre Agence53 &#8252;&#65039;

PLAIN-PIED - RÉNOVÉ

Située à Norrent-Fontes, venez découvrir cette maison de 55 m<sup>2</sup> totalement rénovée!

Elle se compose d'une pièce de vie de 25m<sup>2</sup> ainsi que d'une cuisine équipée et de deux chambres.

Elle dispose d'un extérieur sur l'avant de la maison ainsi qu'une dépendance.

75 000 € frais d'agence inclus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2022).

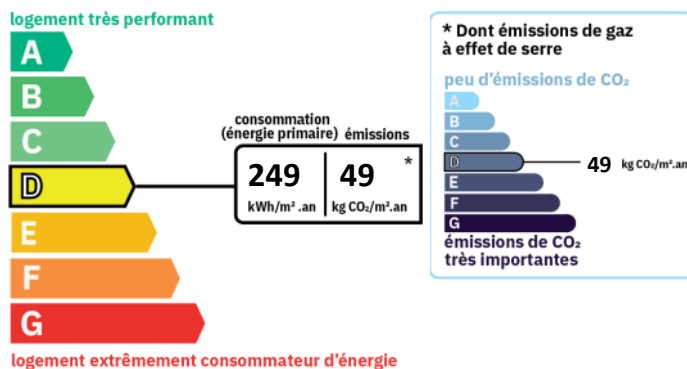
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces :          | 3                           |
| Chambres :        | 2 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :         | EQUIPEE                     |
| Salles de bains : | 1                           |
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ                 |
| Eau chaude :      | Gaz/Chauffe eau gaz         |

### SURFACES DETAILLEES

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Cuisine :        | 4.1 m <sup>2</sup> |
| Wc :             | 1.7 m <sup>2</sup> |
| Salon séjour :   | 25 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 9 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :      | 9 m <sup>2</sup>   |
| Salle de bains : | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Dégagement :     | 2 m <sup>2</sup>   |

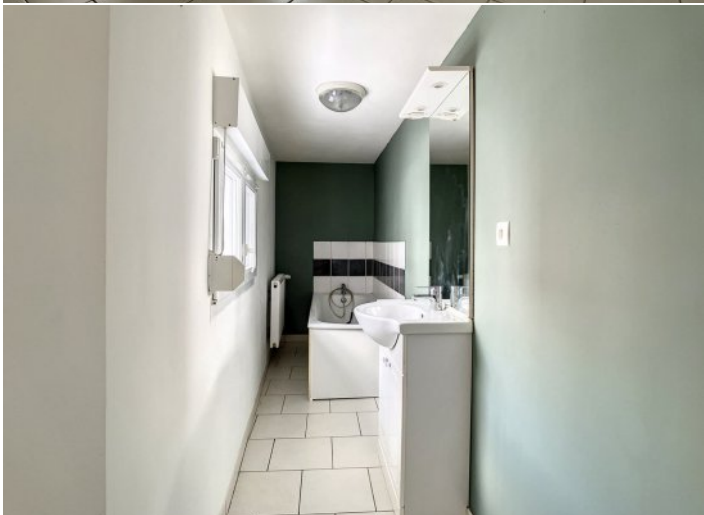
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 70 000 € hors honoraires               |
| Prix de vente :       | 75 000 € honoraires inclus             |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 7.14 % TTC              |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)



Agence53 Lillers