

A VENDRE Maison individuelle - 55 m² env. - NORRENT FONTES - 75 000 €



En exclusivité dans votre Agence53 ;

PLAIN-PIED - RÉNOVÉ

Située à Norrent-Fontes, venez découvrir cette maison de 55 m² totalement rénovée!

Elle se compose d'une pièce de vie de 25m² ainsi que d'une cuisine équipée et de deux chambres.

Elle dispose d'un extérieur sur l'avant de la maison ainsi qu'une dépendance.

75 000 € frais d'agence inclus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2022).

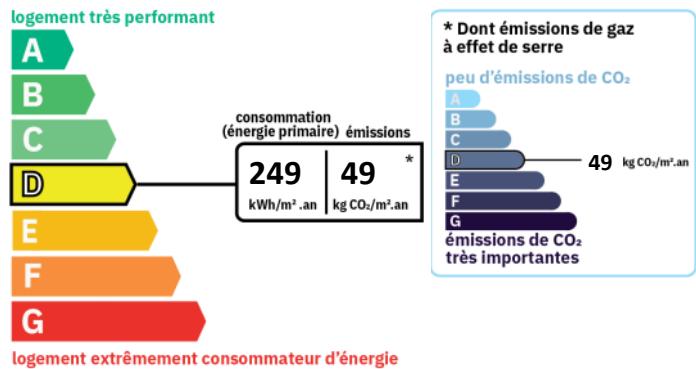
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

SURFACES DETAILLEES

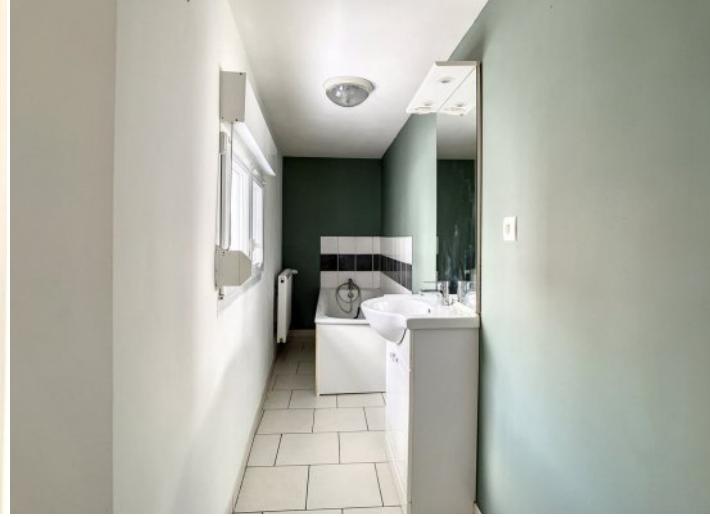
Cuisine :	4.1 m²
Wc :	1.7 m²
Salon séjour :	25 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2 :	9 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Degagement :	2 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 € hors honoraires
Prix de vente :	75 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.14 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers