



A VENDRE Maison semi mitoyenne - 100 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 136 500 €



Exclusivité Agence 53 !

Nichée en plein cœur de la charmante ville de Aire Sur La Lys, cette maison semi mitoyenne de 100 m² est idéalement placée. Vous apprécierez sa proximité avec les écoles pour vos enfants, et la facilité d'accès aux commerces du quotidien.

À l'intérieur, profitez d'un séjour, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, et d'une cuisine toute équipée.

Une pièce supplémentaire fait office de cellier, offrant un espace de rangement appréciable. Vous trouverez également des WC séparés et une salle d'eau fonctionnelle.

À l'étage, trois confortables chambres vous attendent, avec la possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins. Un grenier offre encore plus d'espace de rangement.

À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin entièrement clos, idéal pour les enfants ou les animaux de compagnie. Un garage complète ce bien.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville.

N'attendez plus, venez découvrir votre futur chez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2960 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Salon séjour :	28.3 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Cellier :	6.9 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²

On s'occupe de tout

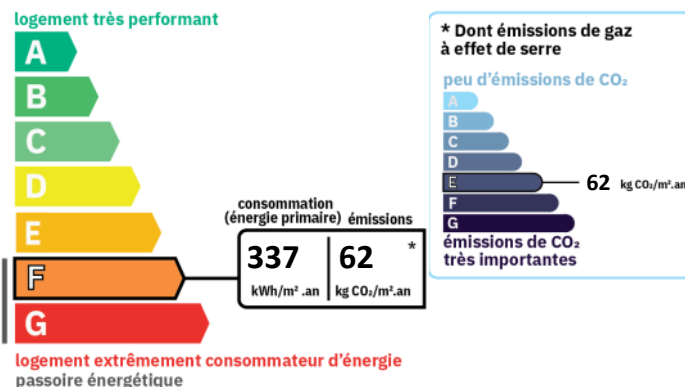
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers