



## A VENDRE Immeuble de rapport - 100 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 65 000 euros



A saisir !!

Immeuble de rapport situé en centre ville entre les deux places.

L'immeuble se compose d'un local commercial avec partie sanitaire et réserve le tout sur 50 m<sup>2</sup>

A l'étage un premier plateau de 25 m<sup>2</sup> et l'équivalent au second niveau .

Réhabilitation complète à prévoir.

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureaux :	<b>40,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de repos :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Vestiaires :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>24,9 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>24,9 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>60 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>65 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 8,33 % TTC</b>

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers