



Individuelle semi plain-pied



COUP DE COEUR ASSURÉ !!

Dans une rue calme de la commune prisée de Gonnehem, très jolie maison individuelle de type semi plain-pied, entièrement rénovée, proposant 150 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 1500 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès à la jolie pièce à vivre lumineuse, avec son poêle à bois récent, et également à la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'à un espace cellier / buanderie. Le couloir, desservant l'espace nuit, se compose d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche, et des WC.

A l'étage, on y trouve un vaste palier, 2 jolies chambres ainsi qu'une magnifique salle de bains avec douche italienne et baignoire moderne. Côté extérieur, la maison est construite sur un vaste terrain entièrement clos, sans vis à vis... avec terrasse, double garage (45 m²), dépendance de 40 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ainsi qu'un chalet de jardin.

LA SURPRISE : Un local indépendant, isolé, de 40m² idéal pour profession libérale, artisan, artiste, ...

D'autres atouts sont à mettre en avant : le secteur calme et recherché, la qualité générale des matériaux, l'adoucisseur d'eau, le stationnement, le portail motorisé récent.

Nul doute que ce bien ne laissera personne indifférent !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.4 m ²
Sejour salle a manger :	40 m ²
Couloir :	4 m ²
Cuisine :	12.7 m ²
Cellier :	7.5 m ²
Degagement :	1 m ²

On s'occupe de tout

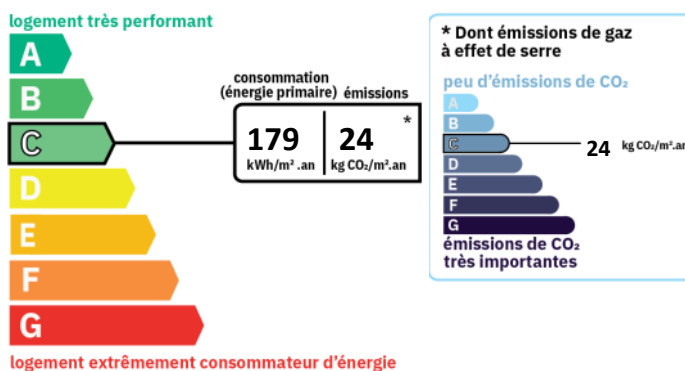
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

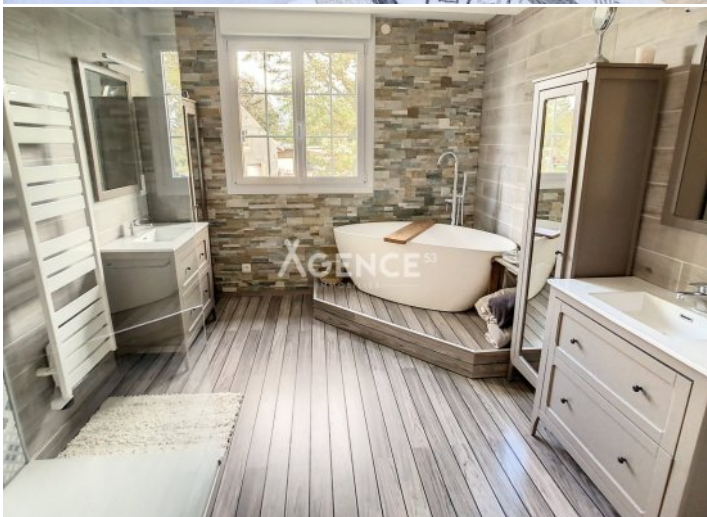
Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	330 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.86 % TTC



on s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers