



Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 06.03.73.62.47
 www.agence53.fr

Bureaux



Sur la commune de Béthune, à 2 pas centre-ville, très beau bâtiment rénové avec matériaux de qualité proposant 310 m² répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, on y trouve un bel espace de 185 m² offrant de multiples possibilités (stockage, rangement, bureaux, garage, ect...) avec une belle hauteur sous-plafond (3,80 m). L'étage (125 m²), se compose de plusieurs espaces de travail (bureaux personnels, coworking, open space, salle de réunion avec cuisine équipée,...), avec très belle terrasse extérieure. A l'extérieur, 5 places de parking supplémentaires sont disponibles. A visiter sans tarder !

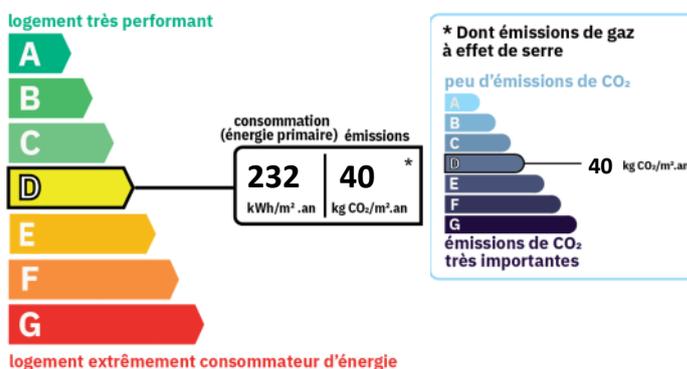
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES DETAILLEES

Hangar 1 :	185 m ²
Bureaux :	125 m ²

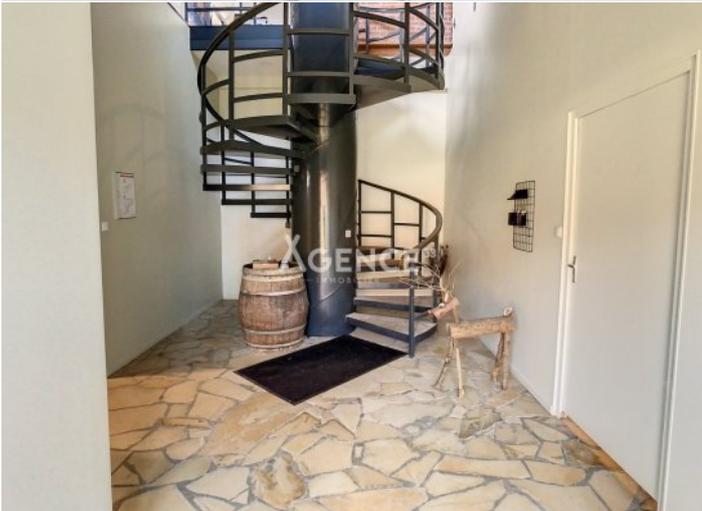
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 € hors honoraires
Prix de vente :	353 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

On s'occupe de tout



en s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com
 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers