Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : matthieu.hoguet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE Individuelle - 165 m² env. - BURBURE - 175 000 €

Sur la commune de Burbure, maison individuelle type semi plain-pied, de 165 m² habitables environ, des années 50/60, érigée sur une parcelle de 1037 m².
Elle propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la belle pièce à vivre. On y trouve également un côté salon, salle de jeux, un couloir desservant un espace cellier/buanderie, une chambre et une salle de bains.
A l'étage, sur dalle béton, le palier dessert 3 jolies chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau.
Côté extérieur, le jardin avec terrasse, est idéalement exposé (Sud-Est), et clos, et offre une jolie vue.
D'autres atouts sont à mettre en avant : Le sous-sol complet avec garage, et son espace chaufferie (chaudière 2019), la belle rénovation, l'adoucisseur d'eau récent (2023).
Prenons rendez-vous pour visiter !

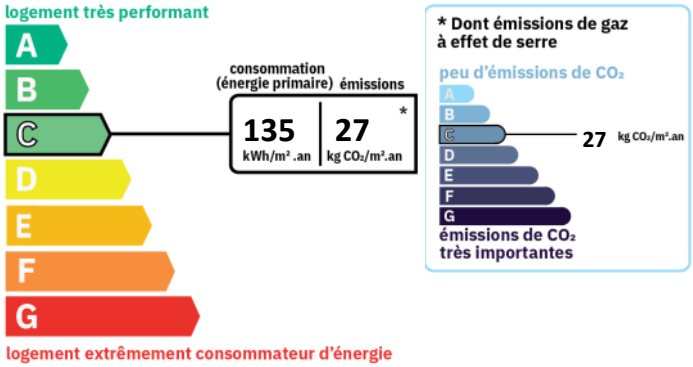
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.7 m²**
Cuisine :	**23.4 m²**
Salle a manger :	**31.5 m²**
Couloir :	**4.4 m²**
Salon :	**30.7 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**167 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**175 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

On s'occupe de tout