



## A VENDRE Individuelle - 165 m<sup>2</sup> env. - BURBURE - 175 000 euros



Sur la commune de Burbure, maison individuelle type semi plain-pied, de 165 m<sup>2</sup> habitables environ, des années 50/60, érigée sur une parcelle de 1037 m<sup>2</sup>. Elle propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la belle pièce à vivre. On y trouve également un côté salon, salle de jeux, un couloir desservant un espace cellier/buanderie, une chambre et une salle de bains.

A l'étage, sur dalle béton, le palier dessert 3 jolies chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

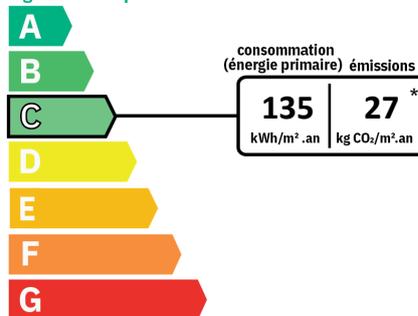
Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

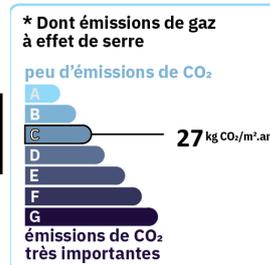
Entree :	3,7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	23,4 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	31,5 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,4 m <sup>2</sup>
Salon :	30,7 m <sup>2</sup>
Entree :	2,0 m <sup>2</sup>
Cellier :	4,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9,8 m <sup>2</sup>
Palier :	3,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,8 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	167 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	175 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)



Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers