



Immeuble Hyper-centre Lillers



En hypercentre de Lillers.
 Magnifique immeuble entièrement rénové, composé au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 42 m². On y trouve au 1er étage un très beau T2 en duplex, avec cuisine aménagée équipée, une grande pièce à vivre très lumineuse, une chambre, un bureau et un balcon.
 Possibilité d'acquérir en plus, un terrain de 373 m² en centre-ville !

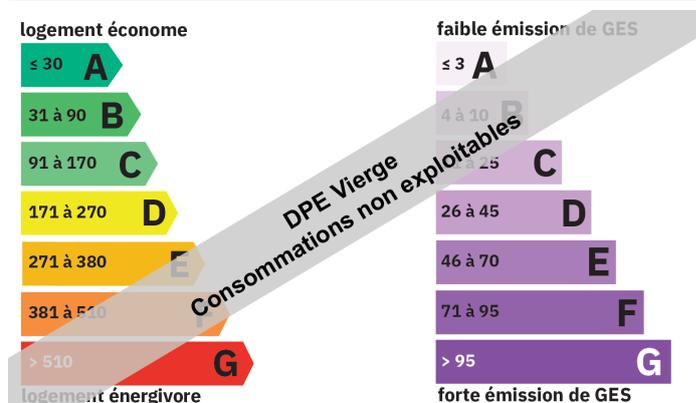
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

T3 :	42,0 m²
T2 :	96,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	136 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers