



A VENDRE Maison de ville - 110 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 149 100 euros



Nouveauté Agence53

Maison située à Aire sur la Lys, en plein centre-ville et entièrement rénovée. Les travaux de rénovation comprennent la menuiserie, la salle de bain, le chauffage et la toiture.

La maison dispose d'une entrée, d'un salon séjour avec une cuisine ouverte et à l'étage, vous trouverez trois chambres, possibilité 4 chambres.

Il y a également une cave, une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2022).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2022

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,0 m ²
Salon séjour :	28,0 m ²
Salle à manger :	16,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Grenier :	utile : 15,0 m ²
Salle d'eau :	7,0 m ²
Dégagement :	13,0 m ²
Cave :	utile : 8,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

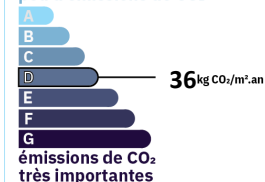


consommation (énergie primaire)	émissions
174 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	149 100 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers