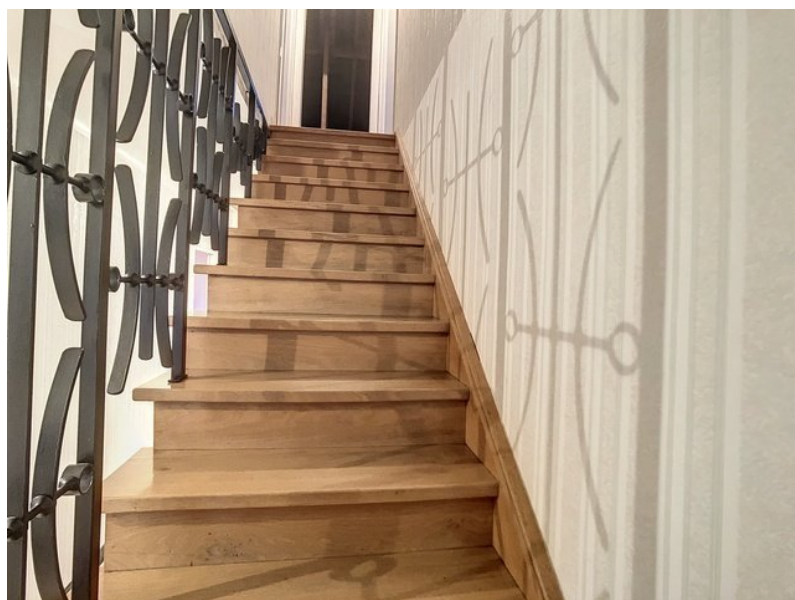




Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 187 000 euros



Aire sur la Lys !!

Maison individuelle de 120m² habitables avec possibilité d'aménagements supplémentaires!

Située à proximité de toutes les commodités, découvrez cette maison de bonne construction brique et charpente traditionnelle sur sous-sol complet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4330 à 5920 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

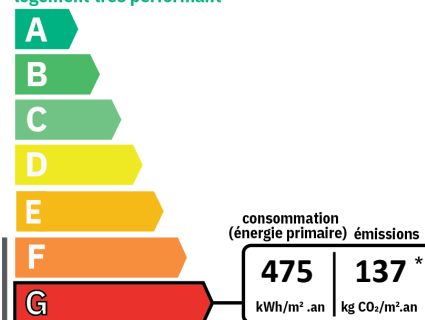
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/

SURFACES DÉTAILLÉES

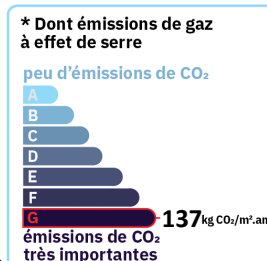
Sejour salle a manger :	31,7 m ²
Cuisine :	14,1 m ²
Wc :	1,6 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Salle de bains :	5,6 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Degagement :	13,0 m ²
Chambre 3 :	9,6 m ²
Chambre 4 :	16,8 m ²
Grenier :	utile : 70,0 m ²
Sous-sol :	utile : 120,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	187 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,89 % TTC

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers