



Maison rénovée LOcation



Sur la commune de Busnes, maison mitoyenne en briques entièrement rénovée, proposant 90 m² habitables. Elle propose au rez-de-chaussée, une pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée, une salle d'eau (douche italienne), ainsi qu'un espace cellier / buanderie.

Au 1er étage, le palier dessert 2 jolies chambres.

Au 2e étage, la vaste 3 chambre offre de belles possibilités (salle de jeux, chambre parentale, etc...)

De beaux atouts sont à mettre en avant :

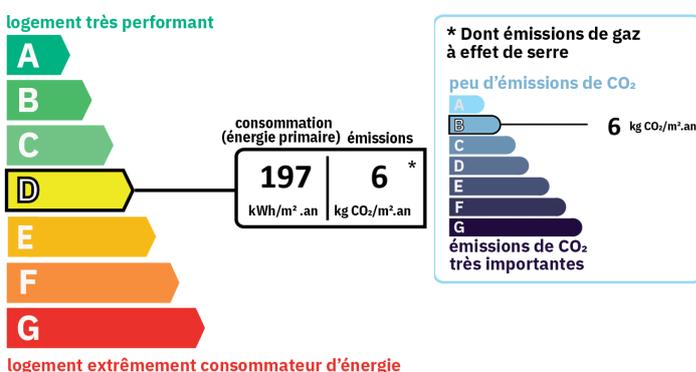
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour salle a manger :	29,1 m ²
Salle d'eau :	6,6 m ²
Couloir :	6,8 m ²
Wc :	1,7 m ²
Cellier :	5,0 m ²
Palier :	1,5 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	9,4 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	91 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,06 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers