



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - MAMETZ - 270 000 euros



MAMETZ (MARTHES)

Maison récente. On pose les meubles !

Venez découvrir ce semi plain-pied de qualité supérieure, conçu par un constructeur indépendant, dans un cadre paisible ! La qualité de cette maison de 155m², construite sur un terrain de 1558m² clos et arboré, ne manquera pas de vous séduire.

Elle se compose d'une belle entrée qui dessert une chambre et une belle salle

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

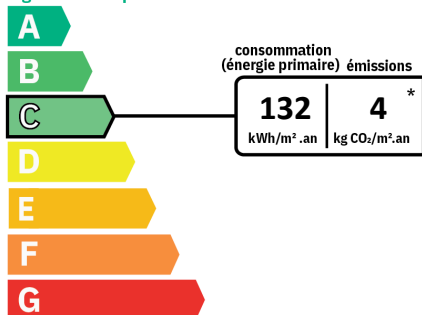
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

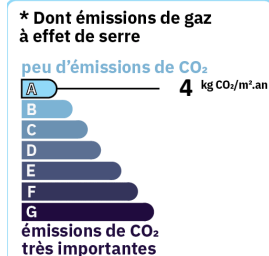
Entree :	12,8 m ²
Salle de bains :	11,8 m ²
Sejour salle a manger :	31,8 m ²
Cuisine :	22,2 m ²
Cellier :	13,7 m ²
Chambre 1 :	12,8 m ²
Wc :	1,8 m ²
Bureau :	7,8 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Chambre 3 :	15,8 m ²
Palier :	10,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers