



Individuelle fermette, longère



Sur la commune prisée de Gonnehem, dans un secteur calme, beaucoup de charme pour cette maison de 198 m² habitables environ, érigée sur une parcelle de 2893 m², offrant une vie en plain-pied.
 Vous serez séduits par la belle bâtisse en briques, rappelant le style de la fermette longère en L, avec sa dépendance, et sa cours sur l'avant.
 Au rez-de-chaussée, l'entrée vous dessert la belle pièce à vivre avec poutres et sa cheminée feu de bois, la cuisine aménagée et équipée, ainsi que

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

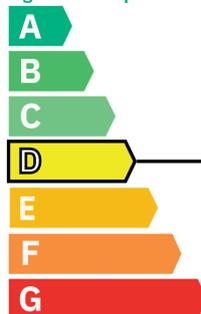
Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,0 m²
Wc :	2,5 m²
Cuisine :	17,2 m²
Cellier :	6,9 m²
Sejour salle a manger :	50,0 m²
Bureau :	8,5 m²
Couloir :	9,4 m²
Chambre 1 :	20,8 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Palier :	5,3 m²
Pouloir :	11,9 m²

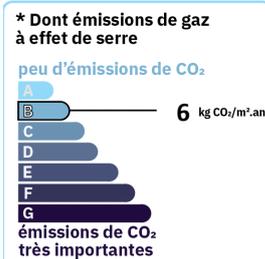
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
188 kWh/m².an | **6** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	274 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers