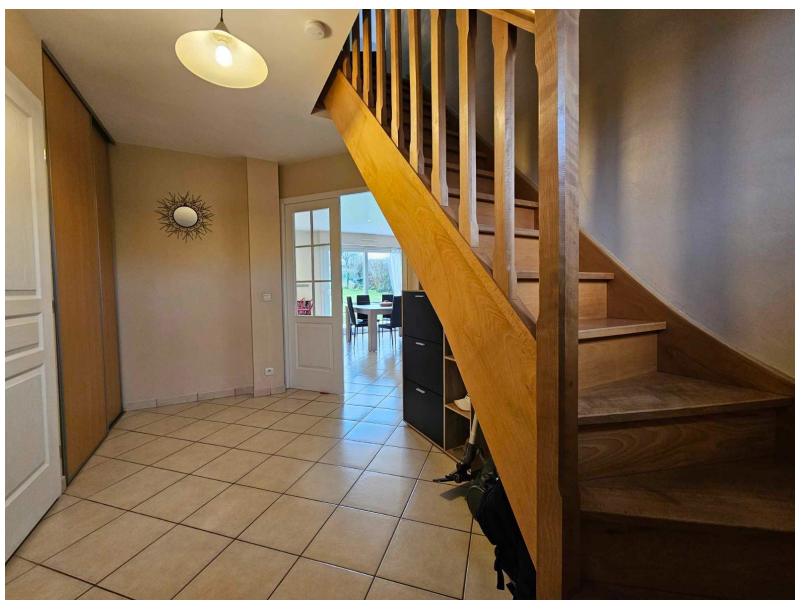




Votre conseiller : **Dimitri DUMONT**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : dimitri.dumont@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0684039845
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ESTREE BLANCHE - 208 000 euros



En recherche d'un cocon récent, lumineux et peu énergivore grâce à ses panneaux solaires? (1800euros de rentabilité à l'année) Découvrez, en exclusivité chez Agence 53, ce magnifique pavillon individuel de 102 m² à moins de 5minutes de l'Estree-Blanche.

Cette construction de 2007, vous offre un spacieux salon/séjour donnant sur une cuisine ouverte totalement aménagée et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

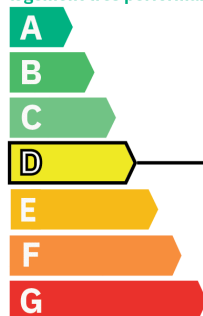
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	43,2 m ²
Entree :	10,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Dégagement :	0,7 m ²
Palier :	7,0 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	9,3 m ²
Salle de bains :	10,5 m ²

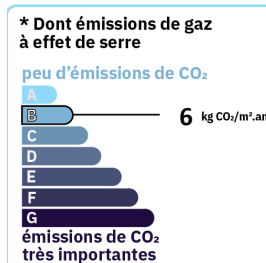
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



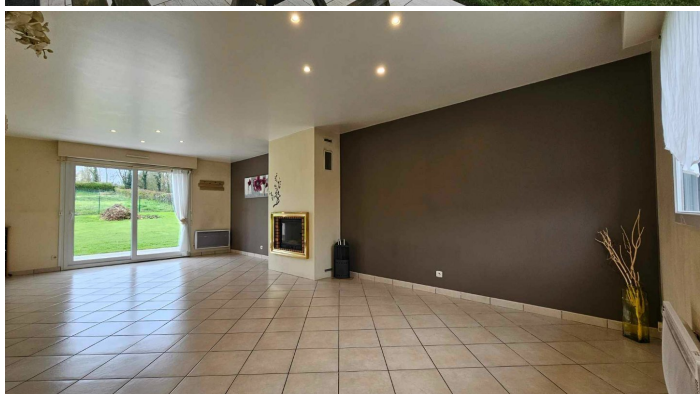
consommation
(énergie primaire) émissions
209 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	208 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers