



Votre conseiller : Matthieu HOGUET
Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
 www.agence53.fr

Individuelle rénovée



Sur la commune de Burbure, très jolie maison individuelle de type semi plain-pied de 90 m² habitables environ, érigée sur une parcelle de 500 m². Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert la 1^{ère} chambre, la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée, ainsi que l'espace cellier/buanderie, et la salle d'eau avec douche italienne. A l'étage, le palier vous amène à 3 vastes belles chambres. Au second étage, le grenier vous offre plusieurs possibilités d'exploitation

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2022
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	3,4 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Sejour :	14,7 m ²
Salle a manger :	14,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Palier :	0,7 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Chambre 4 :	10,4 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

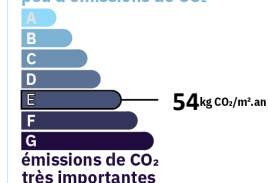


consommation
(énergie primaire) émissions
303 **54** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	162 750 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers