



A VENDRE Mitoyenne - 62 m² env. - LILLERS - Secteur Centre-ville - Eglise - 40 000 euros



Sur la commune de Lillers, en centre-ville, proche des commodités, maison mitoyenne de 60 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 113 m².

Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre de 30 m², ainsi qu'une salle de bains. Au 1er étage, le palier dessert une chambre et un espace bureau. Le grenier aménageable permet la création d'une chambre supplémentaire. Côté extérieur, un jardin clos exposé Ouest, ainsi qu'une dépendance. Le bien nécessite un budget travaux :

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

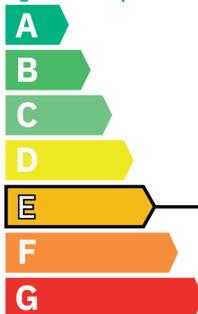
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	14,7 m ²
Cuisine :	16,0 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Palier :	10,4 m ²
Chambre 1 :	14,1 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

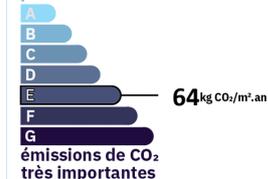


consommation (énergie primaire) émissions
296 | **64** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers