



Individuelle plain-pied



En exclusivité...

Sur la commune de Lillers, secteur campagne, proche des commodités, maison individuelle de type plain-pied proposant 90 m² habitables environ, et érigée sur une parcelle de 1580 m². Vous y trouverez une lumineuse pièce à vivre ouverte sur la cuisine aménagée. L'espace nuit se compose de 3 belles chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, et d'un cellier / buanderie. Côté extérieur, le jardin entièrement clos, se compose d'une terrasse, d'un garage avec dépendance, d'un bel espace de

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

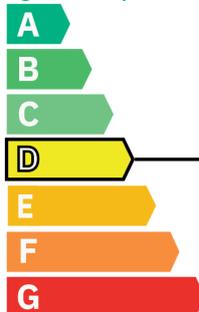
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,6 m²
Salon séjour :	31,0 m²
Cuisine :	10,4 m²
Wc :	1,2 m²
Dressing :	3,2 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Salle d'eau :	5,5 m²
Degagement :	4,5 m²

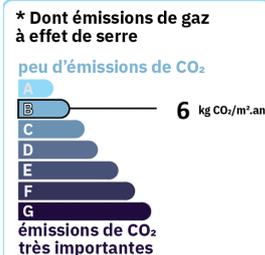
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
217	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers