



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² - LENS - 178 500 euros



En hyper-centre de Lens, venez découvrir cette charmante maison de 100m², type bel étage. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec cellier et garage. Au 1er étage, la pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, un WC suspendu avec lave-main et la terrasse. Au 2ème étage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

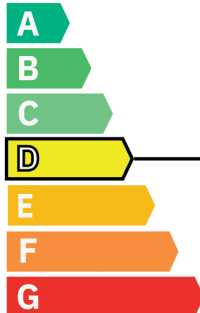
Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,4 m ²
Entree :	3,6 m ²
Salon :	24,1 m ²
Salle a manger :	12,2 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Buanderie :	3,1 m ²
Wc :	1,4 m ²
Palier :	4,1 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	15,8 m ²
Dressing :	7,7 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

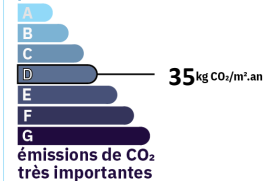


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
160 kWh/m ² .an	35 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



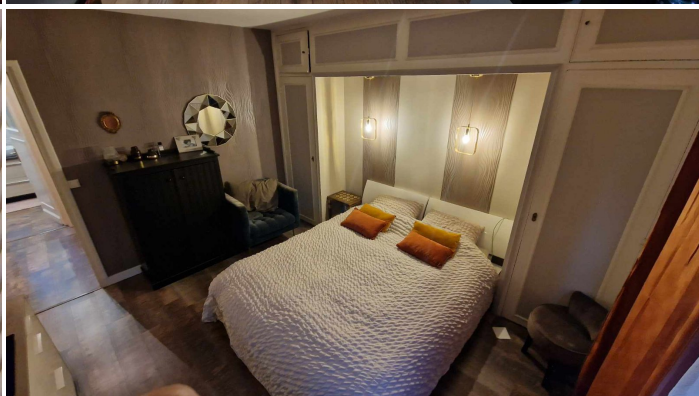
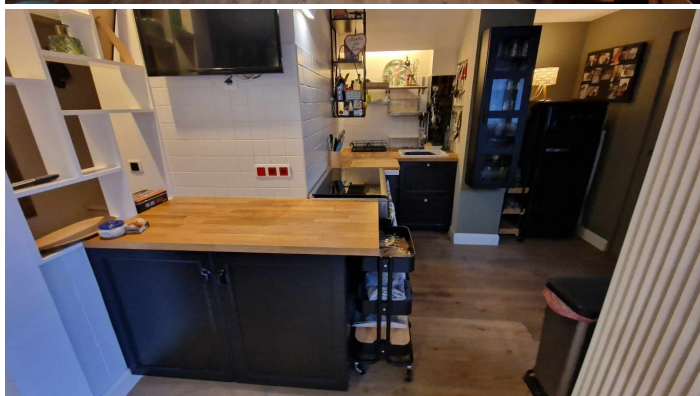
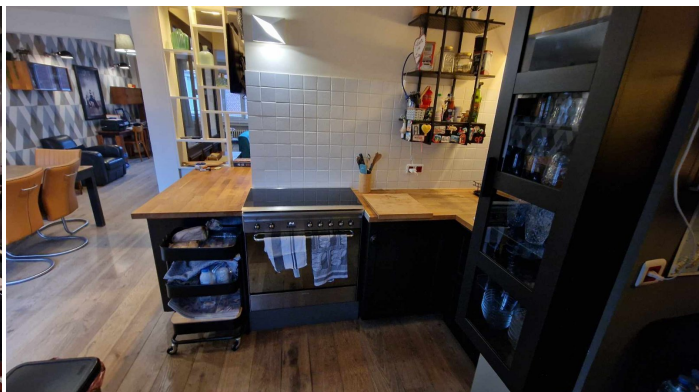
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



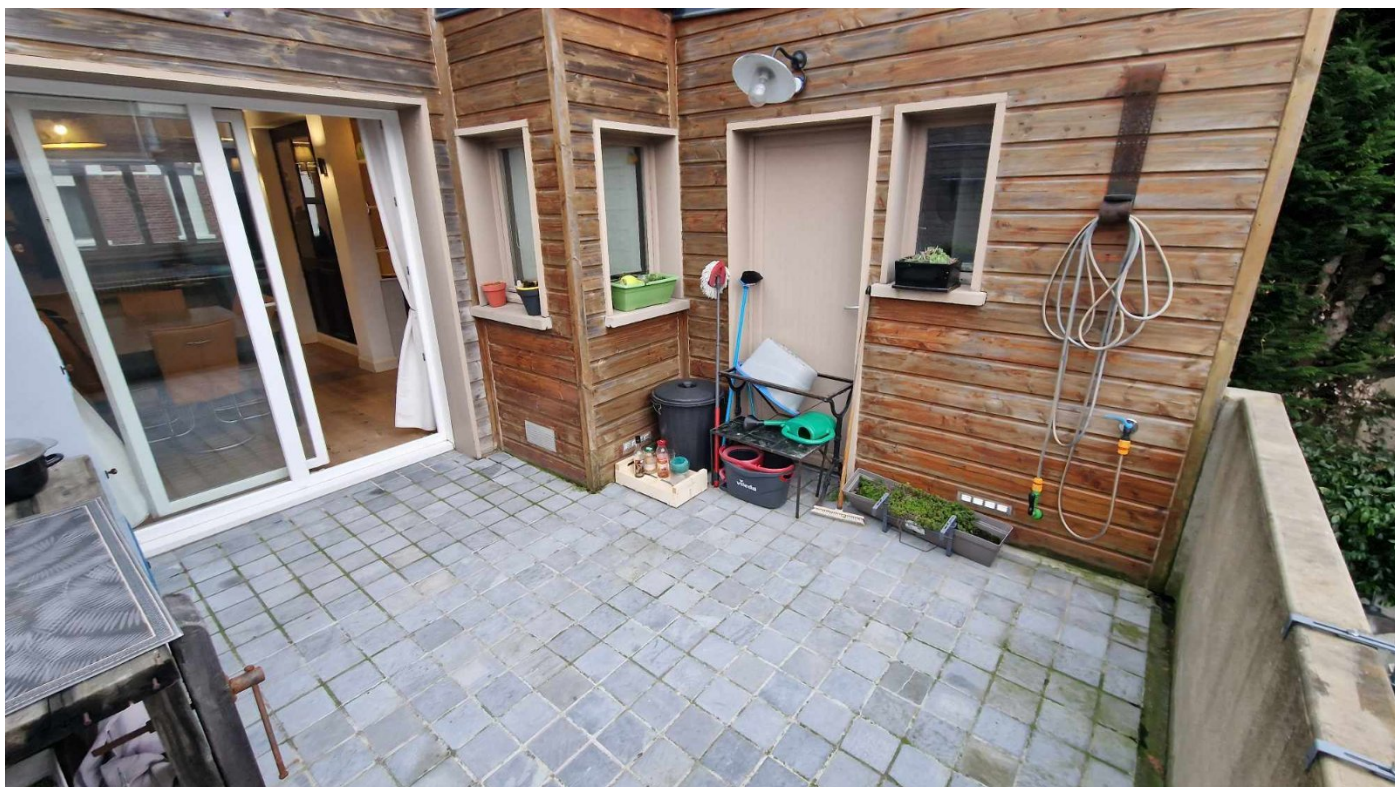
On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers