Votre conseiller : Dimitri DUMONT
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
Email : dimitri.dumont@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél mobile : 0684039845
www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 129 m² env. - LAIRES - 178 500 euros

Dans une rue pavillonnaire où se mêle calme et nature, découvrez dans notre agence, ce joli plain pied individuel de 129m² situé à seulement 7minutes d'Estrée Blanche.

Il vous offre un bel espace salon avec cuisine semi ouverte, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Son exposition plein sud vous permettra de profiter d'une vue sur votre terrain sans vis à vis.

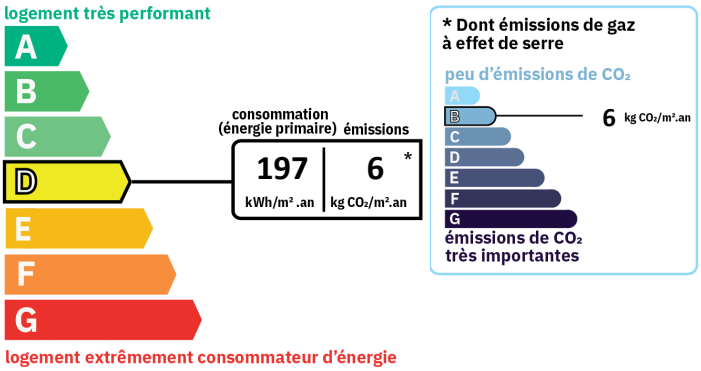
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULES**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2008**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**20,7 m²**
Salon :	**26,0 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Salle d'eau :	**8,4 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Salle a manger :	**19,7 m²**
Cellier :	**9,4 m²**
Couloir :	**3,7 m²**
Chambre 2 :	**13,4 m²**
Chambre 3 :	**13,8 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**178 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Lit
Baby

HOME