



Votre conseiller : **Dimitri DUMONT**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : dimitri.dumont@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0684039845
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 225 m² env. - ZUTKERQUE - 445 000 euros



En plein coeur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m² !

Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité !

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m² entièrement rénové qui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

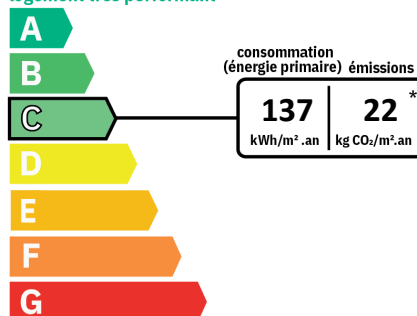
Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,3 m ²
Buanderie :	utile : 25,0 m ²
Salon séjour :	26,0 m ²
Cuisine :	20,0 m ²
Salle de bains :	6,7 m ²
Cellier :	4,9 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salon :	22,8 m ²
Dégagement :	25,0 m ²
Couloir :	3,0 m ²
Bureau :	6,4 m ²
Bureau :	8,3 m ²
Wc :	1,7 m ²
Mezzanine :	21,0 m ²
Chambre 1 :	18,9 m ²
Salle d'eau :	12,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

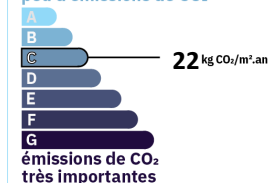
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

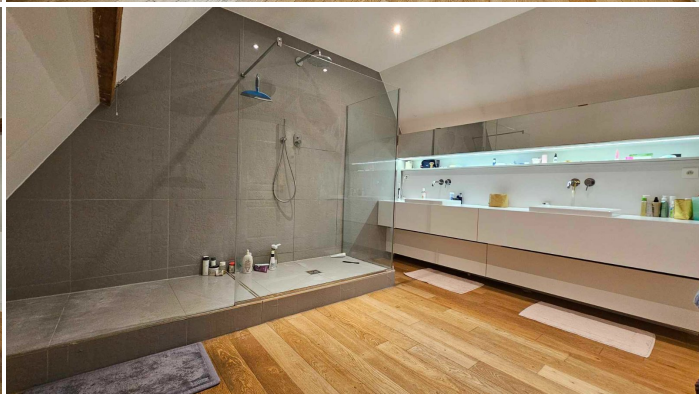
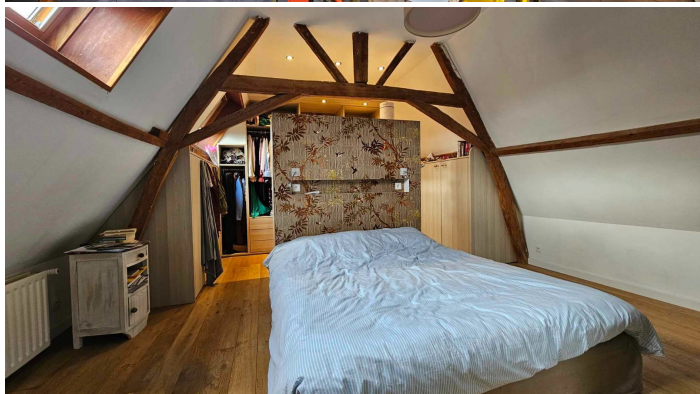
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	445 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers