



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
www.agence53.fr

A VENDRE Mitoyenne - 56 m² env. - LILLERS - 65 000 euros



Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m² habitables environ. Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche. L'étage propose 2 chambres. A noter : Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre) Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

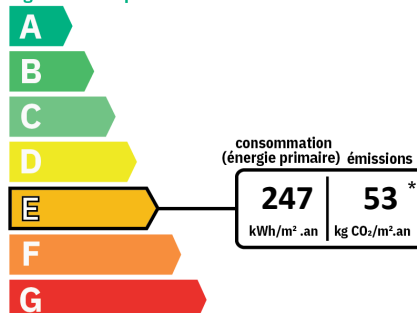
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	23,0 m ²
Cuisine :	9,0 m ²
Salle d'eau :	1,7 m ²
Wc :	0,9 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

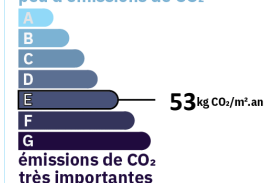
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	60 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	65 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,33 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers