



A VENDRE MAISON - 107 m² env. - OSTRICOURT - 121 000 euros



Maison mitoyenne de type plain-pied sur Ostricourt, proche des commodités. Vous y découvrirez une entrée, un salon, une salle à manger, un cellier, une cuisine, une salle d'eau avec douche italienne 2 WC et 3 chambres. Côté extérieur, une dépendance, une terrasse et un jardin vous permettront de profiter des beaux jours. Cette maison sera, après une mise au

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

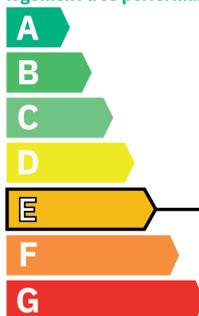
Pièces :	3
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,2 m ²
Salle a manger :	16,2 m ²
Salon :	15,8 m ²
Chambre 1 :	15,3 m ²
Chambre 2 :	15,6 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle d'eau :	10,0 m ²
Cellier :	5,4 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Wc :	1,6 m ²
Wc :	1,1 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

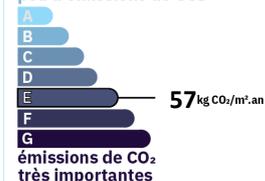


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
303 | **57** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	121 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com
 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers