



## Maison avec jardin



Sur la commune de Lillers, proche du centre-ville, maison proposant 80 m<sup>2</sup> habitables environ et érigée sur une parcelle de 222 m<sup>2</sup>. Elle propose au rez-de-chaussée un salon séjour, une cuisine équipée ouverte, une salle de bains et WC. Au 1er étage, on y trouve 2 belles chambres soignées. Au 2nd étage, le beau grenier est aménageable (salle de jeux, 3e chambre,...) Côté extérieur, le terrain est totalement clôturé et bien exposé, avec terrasse et

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

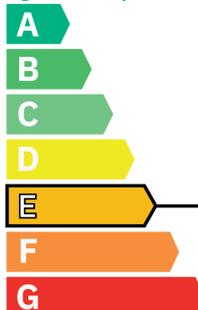
Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Greniers :	<b>1</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	<b>14,2 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 21,0 m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

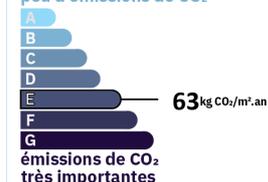


consommation (énergie primaire) émissions  
**292** | **63** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**63** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>84 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)



Agence53 Lillers



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers