



Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
 Agence de l'Artois
 27 RUE DU COMMERCE
 62190 LILLERS
 Email : matthieu.hoguet@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél mobile : 0603736247
www.agence53.fr

Maison individuelle



Nouveauté !!!

Sur la commune de Renescure, proche de la gare, et des commodités, découvrez cette jolie maison pleine de charme en briques rouges, proposant 120 m2 habitables environ, et érigée sur une parcelle de 638 m2.

Au rez-de-chaussée, on y trouve une belle entrée qui dessert la pièce à vivre avec son insert à bois récent, la très jolie cuisine récente, ainsi qu'une buanderie indépendante.

Au 1er étage, le palier dessert 2 jolies

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

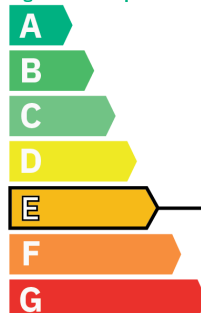
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GRANULES
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Salon séjour :	21,0 m ²
Cuisine :	16,0 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Cellier :	12,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Palier :	7,0 m ²
Couloir :	3,4 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Salle de bains :	8,5 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

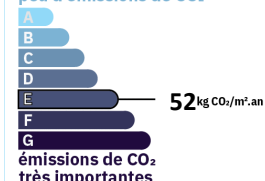


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
258 **52** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



52 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂
 très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	186 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com



Agence53 Lillers