

## A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 55 000 €



Aire sur la lys

Enorme potentiel!  
Travaux à prévoir

Maison de ville offrant :  
140m<sup>2</sup> habitables au total  
40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée  
Une cuisine de 15m<sup>2</sup>  
Une cour extérieure spacieuse et sans vis-à-vis  
A l'étage, possibilité 3 chambres  
Une grande salle de bains

Le petit + : un grenier aménageable de 55m<sup>2</sup> laissant découvrir l'architecture de la chapelle Baudelle.

Venez découvrir cette belle opportunité.

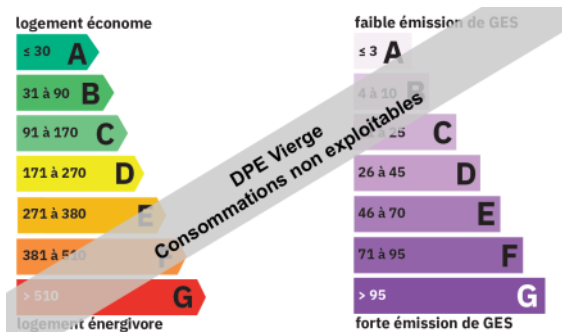
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m <sup>2</sup>
Salon :	17.8 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	23.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	14 m <sup>2</sup>
Bureau	
Cave	
Palier :	9 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

*On s'occupe de tout*




*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers