

## A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - AIRE SUR LA LYS - 55 000 €



Aire sur la lys

Enorme potentiel!  
 Travaux à prévoir

Maison de ville offrant :  
 140m<sup>2</sup> habitables au total  
 40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée  
 Une cuisine de 15m<sup>2</sup>  
 Une cour extérieure spacieuse et sans vis-à-vis  
 A l'étage, possibilité 3 chambres  
 Une grande salle de bains

Le petit + : un grenier aménageable de 55m<sup>2</sup> laissant découvrir l'architecture de la chapelle Baudelle.

Venez découvrir cette belle opportunité.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

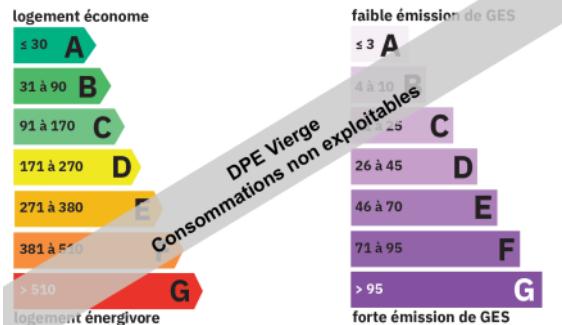
Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17.8 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>23.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Bureau	
Cave	

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>55 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

Agence53 Lillers