

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> - LENS - 178 500 €



En hyper-centre de Lens, venez découvrir cette charmante maison de 100m<sup>2</sup>, type bel étage. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec cellier et garage.

Au 1er étage, la pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, un WC suspendu avec lave-main et la terrasse.

Au 2ème étage, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne.

A quelques pas de la gare de Lens !

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Pièces :          | 3                        |
| Chambres :        | 2                        |
| Salles de bains : | 1                        |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ           |
| Eau chaude :      | Chaudière/Collective gaz |

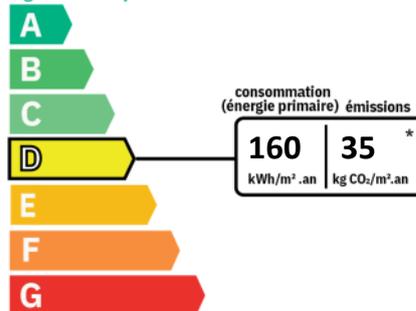
### SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| Entree :         | 3.6 m <sup>2</sup>  |
| Salon :          | 24.1 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger : | 12.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 8 m <sup>2</sup>    |
| Buanderie :      | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1.4 m <sup>2</sup>  |
| Palier :         | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :    | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10.7 m <sup>2</sup> |

*On s'occupe de tout*

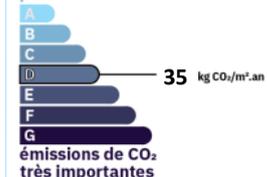
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 2 000 €/an en moyenne



*ma s'occupe de tout*