

Votre conseiller: Matthieu HOGUET Agence de l'Artois

27 RUE DU COMMERCE **62190 LILLERS**

matthieu.hoguet@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.62.47 www.agence53.fr

A VENDRE Mitoyenne - 56 m² env. - LILLERS - 50 000 €



Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m² habitables environ.

Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche.

L'étage propose 2 chambres.

A noter: Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre)

Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

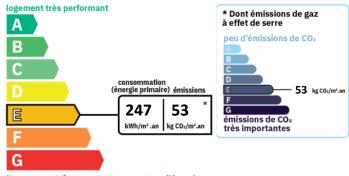
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	23 m ²	
Cuisine :	9 m²	
Salle d'eau :	1.7 m²	
Wc:	0.9 m²	
Chambre 1 :	10 m²	
Chambre 2 :	11 m²	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 € hors honoraires
Prix de vente :	50 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.33 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

