

A VENDRE Mitoyenne - 56 m² env. - LILLERS - 50 000 €



Sur Lillers, très proche du centre-ville, maison mitoyenne à beau potentiel, proposant 56 m² habitables environ.

Au rez-de-chaussée, on y trouve une pièce à vivre, une cuisine, WC et salle d'eau avec douche.

L'étage propose 2 chambres .

A noter : Menuiseries PVC double vitrage, grenier aménageable (3e chambre)

Quelques travaux de réhabilitation sont à prévoir.

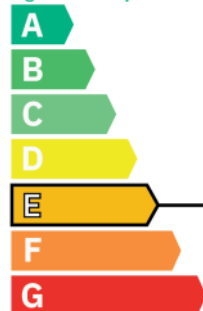
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

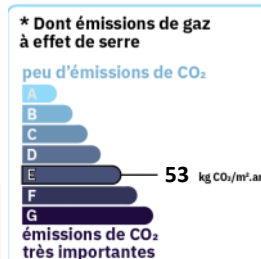
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	23 m²
Cuisine :	9 m²
Salle d'eau :	1.7 m²
Wc :	0.9 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 € hors honoraires
Prix de vente :	50 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.33 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers




On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers