



Hyper-centre



AGENCE 53 LILLERS !

Sur la commune de Saint-Venant, en hyper-centre, proche des commodités et des écoles, maison de très bonne construction, de 120 m2 habitables environ.

Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2, ainsi qu'une cuisine équipée lumineuse.
 Au 1er étage, un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le second étage nous amène à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'à une 2e salle d'eau avec douche.

Quelques atouts sont à mettre en avant : un grenier aménageable au 3e étage, une cave, la proximité des commerces et des écoles.

A visiter sans tarder !!!

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	39 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Couloir :	1.2 m ²
Wc :	1.1 m ²

On s'occupe de tout

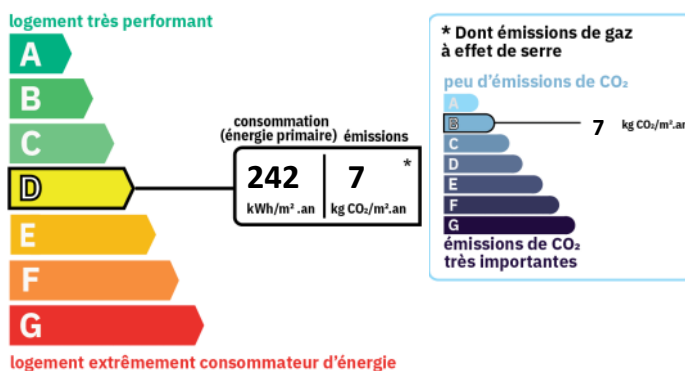
SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

Agence53 Lillers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : agence53lillers@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-lillers.com

 Agence53 Lillers