

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - LOISON SOUS LENS - 252 000 €



Agence 53 immobilier vous présente une maison individuelle neuve.

Avec son exposition au Sud-est, la maison se compose d'une pièce de vie spacieuse, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un bureau, une salle d'eau et WC séparé. Son terrain offre une surface de 480 m<sup>2</sup>. Elle se chauffe par un système fonctionnant à l'électricité. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Il n'y a aucun travaux à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

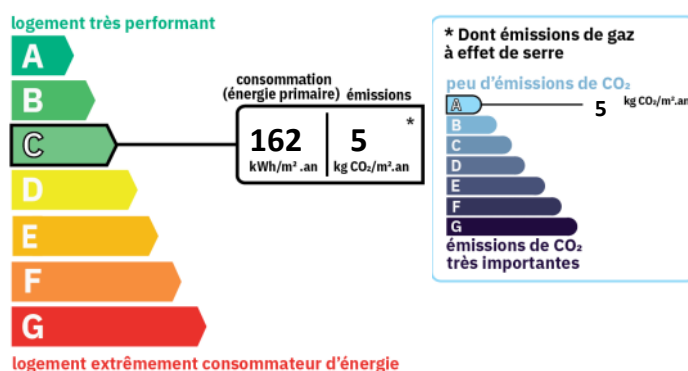
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salon / séjour / cuisine :	51.9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	8.7 m <sup>2</sup>
Palier :	9 m <sup>2</sup>
Bureau :	3.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	22.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.9 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	252 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

*On s'occupe de tout*



*meuble de cuisine*




*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lillers au capital de 2.000€ - 27 rue du Commerce 62190 Lillers - email : [agence53lillers@gmail.com](mailto:agence53lillers@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 290 00012 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6202 2023 000 000 002 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-lillers.com](http://www.agence53-lillers.com)

 Agence53 Lillers