



Ensemble immobilier



Sur la commune d'Isbergues, ça n'est pas une mais 2 habitations que je vous propose !

Erigé sur une parcelle totale de 1920 m², cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation : investissement locatif, gîtes, profession libérale, artisan...

La première habitation est un plain-pied de 72 m² habitables environ. Elle propose une pièce à vivre lumineuse de 30 m², un espace cuisine, une salle de bains ainsi que 2 chambres. On y trouve également un jardin clos et bien exposé.

La seconde habitation, pleine de charme, type semi plain-pied, attend votre touche personnelle.

Proposant + de 200 m² habitables, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée on y trouve une belle pièce à vivre lumineuse, une vaste cuisine atypique, une charmante seconde salle à manger, une chambre rénovée ainsi qu'une salle de bains.

A l'étage, Le palier dessert 4 grandes chambres, et un grenier de 40 m². Un jardin est également disponible, ainsi qu'un garage !

Vous aimez le charme de l'ancien? Les travaux ne vous font pas peur ? Venez vous rendre compte sur place du potentiel de ce bel ensemble immobilier !
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

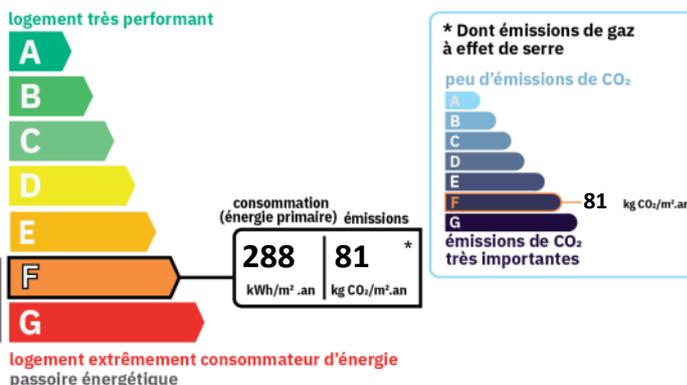
Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	31.5 m ² (utile : 31.5 m ²)
Salle d'eau :	5.5 m ² (utile : 5.5 m ²)
Chambre 1 :	11.5 m ² (utile : 11.5 m ²)
Chambre 2 :	16 m ² (utile : 16 m ²)
Cellier :	7 m ² (utile : 7 m ²)
Entree :	6.5 m ² (utile : 6.5 m ²)

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur



ma occupation de l'année